

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 83 del 20/09/2016

OGGETTO

Approvazione dell'integrazione del finanziamento regionale per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili dell'edificio in Siracusa Via Costanzo n. 8 costituito da 12 alloggi di cui 7 di proprietà della Regione Siciliana

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

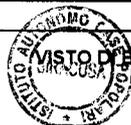
€.	PRENOTAZIONE IMPEGNO	sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2016
N.	DEL		IMPEGNO DEFINITIVO	
			N.	DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>



IL DIRETTORE GENERALE

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 83 DEL 20/09/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

AREA TECNICA

DETERMINA N° 83 DEL 20/09/2016

OGGETTO	Approvazione dell'integrazione del finanziamento regionale per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili dell'edificio in Siracusa Via Costanzo n. 8 costituito da 12 alloggi di cui 7 di proprietà della Regione Siciliana.
---------	---

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità, con nota n. 39787 del 12/08/2016 ha assegnato a questo Istituto, per l'anno 2016, la somma di € 11.894,23 per finanziare interventi urgenti di manutenzione straordinaria per i quali ricorrano le condizioni di pericolo per la pubblica e privata incolumità;
- che l'IACP della Provincia di Siracusa ha già approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio in Siracusa Via Costanzo n. 8, prima con determina dirigenziale n. 29 del 04/04/2016 e poi con determina n. 71 del 11/07/2016 nella quale il progetto è stato rielaborato ai sensi del nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50 del 18/04/2016;
- che i lavori oggetto dell'intervento rientrano esclusivamente nell'ambito dei lavori urgenti ed indifferibili in quanto le precarie condizioni della copertura e dei sottobalconi, con gravi infiltrazioni di acqua piovana all'interno del sottotetto e degli alloggi, hanno determinato una condizione di pericolo per l'incolumità pubblica e privata;
- che, essendo l'edificio a proprietà mista (7 alloggi di proprietà regionale e 5 alloggi di proprietà privata), l'intervento dovrà essere finanziato in quota parte dai privati che sono già stati informati dell'inizio delle procedure per la realizzazione dei lavori;
- che il progetto prevede il risanamento di elementi in c.a. (travetti della copertura a tetto, cornicioni, sottobalconi) con trattamento delle armature e applicazione di malta antiritiro e rasante, la rimozione del tegolato sulla copertura e l'applicazione di spianata di malta, del rivestimento elasto cementizio impermeabilizzante e la successiva ricollocazione del tegolato, la rimozione della pavimentazione dei balconi con successiva spianata di malta, impermeabilizzazione con rivestimento elasto-cementizio e ripavimentazione;
- che il progetto dell'importo complessivo di € 50.000,00, presenta il seguente quadro economico:

Lavori:	€ 43.515,70
Competenze tecniche (2%):	€ 870,31
Oneri di conferimento a discarica:	€ 1.262,42
IVA:	€ 4.351,57
Totale:	€ 50.000,00
- che la quota dell'intervento di competenza pubblica è pari ad € 29.166,67 e la quota di competenza privata è di € 20.833,33;
- che considerando che l'importo assegnato a questo Istituto dall'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità è inferiore alla quota dell'intervento di competenza pubblica occorre integrare il finanziamento regionale di € (29.166,67 – 11.894,23) = € 17.272,44.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N.83/2016

- di integrare il finanziamento regionale per la realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria urgenti ed indifferibili dell'edificio in Siracusa Via Costanzo n. 8 costituito da 12 alloggi di cui 7 di proprietà della Regione Siciliana dell'importo di € 17.272,44.
- di trasmettere il progetto esecutivo approvato in linea tecnica, completo di visti e pareri, all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)