



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 174 DEL 19 SETTEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa quota di competenza del condominio "Ausonia" di Via Lentini n. 114/b, nell'ambito dei lavori di manutenzione straordinaria da eseguire nel super condominio di via Lentini 110-112-114/a-114/b a Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **2.051,56** sul Cap. 166

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **601** DEL **19-09-2016**

Siracusa, **19-09-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **601** DEL **19-09-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa
AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO
Il Responsabile
(**Rosa Giarratana**)

Siracusa,

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(**Dott. Marco Cannarella**)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **174** DEL **19/09/2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(**Dott. Marco Cannarella**)

(Signature)

**Premesso che:**

- Il condominio "Ausonia" di Via Lentini n. 114/b a Siracusa fa parte di un super condominio con i condomini: "Alba" Via Lentini n. 110; "Girasole" Via Lentini n. 112; "La Luna" Via Lentini n. 114/A;
- Nel condominio "Ausonia", l'IACP è proprietario di 2 unità immobiliari su un totale di 15, assegnate in locazione.

Considerato che:

- Già con verbale del 04/02/2014, l'assemblea del super condominio, in merito ai lavori di manutenzione straordinaria, ovvero rifacimento dei cancelli di ingresso condominiali, citofoni e pulsantiere, nonché sostituzione tratto fognario e ripristino manto stradale, aveva ritenuto tecnicamente più idonei i preventivi formulati dalle imprese Solar Tecnica e ELGA Sicurstystem, ma non aveva proceduto all'affidamento;
- Con successivo verbale del 17/11/2015, detti lavori sono stati affidati all'impresa seconda classificata ELGA Sicurstystem e contestualmente approvati i relativi piani di riparto;
- La quota attribuita al condominio "Ausonia" è di € 14.603,18 per i lavori dei cancelli e citofoni ed € 691,74 per i lavori fognari e manto stradale;
- La quota complessiva a carico dell'IACP di Siracusa, per le due unità immobiliari di proprietà è di complessivi € 2.051,56;
- L'amministratore con PEC del 04/08/2016, acquisita con prot. n. 7239 del 05/08/2016, ha trasmesso il primo SAL dei lavori;
- L'amministratore con PEC del 05/09/2016, acquisita con prot. n. 7625 del 07/09/2016, ha trasmesso il DURC attestante la regolarità contributiva dell'impresa.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa e liquida e in parte esigibile;
- Occorre impegnare la somma complessiva di € 2.051,56.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2016, la somma di € 2.051,56, relativa alla quota di competenza dell'Ente per i lavori di manutenzione straordinaria di competenza del condominio "Ausonia" di Via Lentini 114/b, nell'ambito del super condominio di via Lentini 110-112-114/a-114/b a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.