



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 173 DEL 19 SETTEMBRE 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore nel condominio "Le Palme" di Via Cassia n. 33, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.102,40** sul Cap. **166**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **602** DEL **19-09-2016**

Siracusa, **19-09-2016** .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **602** DEL **20-09-2016**



**AREA ORGANIZZATIVA**  
Dirigente Area Organizzativa  
**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Responsabile  
(Rag. Rosa Giarratana)

Siracusa, .....

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **173** DEL **19/09/2016**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Handwritten signature)*

**Premesso che:**

- nel condominio "Le Palme" di via Cassia n. 33 a Siracusa, l'IACP è proprietario di 12 unità immobiliari su un totale di 16, assegnate in locazione.

**Considerato che:**

- con verbale del 27/04/2016, l'assemblea ha approvato i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore, come da preventivo dell'impresa Greco Alfio per l'importo di € 1.552,96, oltre Iva;
- la quota a carico dell'IACP di Siracusa è di complessivi € 1.102,40, come si evince dalla documentazione fornita dall'amministratore, geom. Riolo Giuseppe, con PEC del 03/08/2016, acquisita agli atti istituzionali con prot. n. 7225 del 04/08/2016.

**Ritenuto che:**

- L'obbligazione è certa e liquida e diverrà esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile;
- Occorre impegnare la somma di € 1.102,40.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2016, la somma di € 1.102,40, relativa alla quota di competenza dell'Ente per i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore del condominio "Le Palme" di via Cassia n. 33 a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.