



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 173 DEL 19 SETTEMBRE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore nel condominio "Le Palme" di Via Cassia n. 33, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.102,40** sul Cap. **166**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **602** DEL **19-09-2016**

Siracusa, **19-09-2016**

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **602** DEL **20-09-2016**



AREA ORGANIZZATIVA
Dirigente Area Organizzativa
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)

Siracusa,

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **173** DEL **19/09/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- nel condominio "Le Palme" di via Cassia n. 33 a Siracusa, l'IACP è proprietario di 12 unità immobiliari su un totale di 16, assegnate in locazione.

Considerato che:

- con verbale del 27/04/2016, l'assemblea ha approvato i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore, come da preventivo dell'impresa Greco Alfio per l'importo di € 1.552,96, oltre Iva;
- la quota a carico dell'IACP di Siracusa è di complessivi € 1.102,40, come si evince dalla documentazione fornita dall'amministratore, geom. Riolo Giuseppe, con PEC del 03/08/2016, acquisita agli atti istituzionali con prot. n. 7225 del 04/08/2016.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa e liquida e diverrà esigibile dopo l'esecuzione dei lavori e l'acquisizione della necessaria documentazione tecnico-contabile;
- Occorre impegnare la somma di € 1.102,40.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio 2016, la somma di € 1.102,40, relativa alla quota di competenza dell'Ente per i lavori di manutenzione straordinaria dell'impianto ascensore del condominio "Le Palme" di via Cassia n. 33 a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.