

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N.77 del 30/08/2016**

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della zona E del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016 2017

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.		sul cap.		Bilancio di Previsione Esercizio	2016
	PRENOTAZIONE IMPEGNO			IMPEGNO DEFINITIVO	
N.	DEL		N.	DEL	

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa  
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO PER ATTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

DETERMINA N° 77 DEL 30/08/2016  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 77 DEL 30/08/2016**

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre per i lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della zona E del patrimonio immobiliare dell'IACP per gli anni 2016 2017.

**IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA**

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 65 del 07/12/2015, sono stati approvati i progetti e le modalità di affidamento dei lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ente relativamente alle zone a), b), c) e d) per gli anni 2016 e 2017;
- che con determina dirigenziale n. 15 del 07/03/2016 è stato approvato il progetto dei lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria di una ulteriore zona per gli anni 2016 e 2017 con un importo dei lavori di € 195.000,00;
- Che con determina n. 52 del 24/05/2016 è stata revocata la determina dirigenziale n. 15 sopra citata in quanto è mutato il quadro normativo di riferimento con l'entrata in vigore del D. lgs n. 50/2016;
- che in questa zona sono stati ricompresi gli immobili che necessitano di lavori specifici con problematiche differenti da quelle usuali degli alloggi di E.R.P. In definitiva l'appalto della zona denominata "e)", riguarderà l'immobile della sede dell'Ente in via Von Platen 37, le residenze universitarie alla Graziella e alla Giudecca nel centro storico di Ortigia, i fabbricati di Riviera Dionisio il Grande e di via Re Ierone II ed infine l'immobile adibito ad uffici siti in Siracusa in viale S. Panagia 141.
- Che sono stati predisposti gli elaborati tecnici necessari all'espletamento delle procedure ed in particolare l'elenco prezzi unitari, il capitolato speciale d'appalto e lo schema di accordo quadro, per un importo complessivo di € 195.000,00 conformi al D.lgs. 50/2016;
- Che la normativa ora in vigore all'art. 36 prevede, per gli affidamenti sotto soglia fino a 1 milione di euro, una procedura semplificata che tuttavia deve essere specificata tramite linea guida ora pubblicate dall'ANAC;
- Che occorre eseguire lavori di manutenzione straordinaria nei siti di cui alla zona e) sopra individuati non quantificabili a priori;
- Che appare opportuno, per le ragioni di seguito esposte, procedere con lo strumento contrattuale dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. n. 50/2016 da concludersi con un solo operatore economico;
- Che si ritiene, per le ragioni di seguito specificate, avvalersi delle procedure di cui all'art. 36 del citato decreto legislativo già operativo con la emanazione da parte dell'ANAC delle linee guida esplicative;
- Che in aderenza alle indicazioni delle linee guida, i principi di economicità, efficacia e tempestività sono garantiti dalla tipologia contrattuale dell'accordo quadro che permetterà un uso ottimale delle risorse nonché celerità negli interventi manutentivi;
- Che i principi di correttezza unitamente a quello della libera concorrenza e non discriminazione degli operatori economici sono applicati invitando un numero di imprese non inferiore a quindici tra quelle iscritte nell'albo di fiducia dell'ente, che posseggono i requisiti di qualificazione richiesti per la partecipazione;
- Che il principio di trasparenza e pubblicità, già assicurato tramite la pubblicazione delle

determine sul sito web dell'ente nella sezione amministrazione trasparente, è ulteriormente rafforzato mettendo a disposizione dei concorrenti sul sito in formato scaricabile, tutti gli atti tecnici che compongono il progetto;

- Che il principio di proporzionalità si intende rapportato all'importo dei lavori e conseguentemente si è ritenuto di incrementare il numero d' imprese da invitare rispetto a quanto previsto dalla normativa, parimenti la rotazione è assicurata invitando operatori economici che sino ad ora non sono stati oggetto di procedure per affidamenti ai sensi delle lett. b) e c) del comma 2 dell'art. 36 del citato D.lgs. 50/2016

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 77/2016

- Di approvare il progetto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria della zona E del patrimonio immobiliare dell'IACP ,per gli anni 2016 -2017 per un importo di € 195.000,00 oltre IVA, compresi gli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
- Di dare corso alle procedure per l'aggiudicazione di un accordo quadro della durata massima di due anni ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 da concludersi con un solo operatore ,mediante procedura negoziata secondo l'art. 63 e con le prescrizioni e modalità dell'art.36 lettera c) del D.lgs.50/2016.
- Di stabilire che l'albo delle ditte di fiducia dell'ente già vigente sia utilizzato quale elenco degli operatori economici cui fare riferimento per la consultazione degli affidamenti di cui all'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016, nelle more dell'adozione di un nuovo regolamento interno che normi la materia degli affidamenti dei lavori sotto soglia.
- Di invitare al fine di uniformarsi ai principi rappresentati in premessa un numero di ditte non inferiore a 15 che sino ad ora non sono state oggetto di procedure di affidamenti e selezioni ai sensi della lettera c) dell'art.36 d.lgs. 50/2016.
- Di stabilire che gli impegni di spesa per la realizzazione dei lavori verranno adottati con apposito atto deliberativo, prima della stipula dei contratti applicativi discendenti dall'accordo quadro, facendo riferimento al programma di reinvestimento fondi legge n° 560 per l'anno 2016 e 2017.



IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Uccello)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmelo Uccello".