

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N.75 del 25/08/2016

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014-2015 relativi alla Zona B ed al sesto contratto applicativo n. 138/I del 13/03/2015 per la manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Siracusa Via Cannizzo 6.CIG derivato: 6153852F4E

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2016

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO  ATTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO

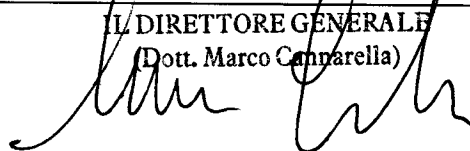
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 75 DEL 25/08/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)



AREA TECNICA

DETERMINA N° 75 DEL 25/08/2016

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014-2015 relativi alla Zona B ed al sesto contratto applicativo n. 138/I del 13/03/2015 per la manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Siracusa Via Cannizzo 6.CIG derivato: 6153852F4E..

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 65 del 07/12/2015, sono stati approvati i progetti e le modalità di affidamento dei lavori di pronto intervento e di manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'Ente relativamente alle zone a), b), c) e d) per gli anni 2016 e 2017;
- che con determina dirigenziale n. 21 del 04/03/2014 è stato approvato il progetto per l'appalto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014 - 2015, per un importo complessivo dei lavori di € 1.200.000,00 oltre iva 10%;
- che in data 23 e 24 Aprile 2014 è stata espletata la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con il sistema dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 163/2006, da aggiudicare a quattro operatori economici;
- che con determina dirigenziale n. 52 del 29/05/2014 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi alla Zona B del patrimonio immobiliare dell'Ente alla ditta Nuovaedil di Rizzo Giuseppe con sede legale in Via Roma 6 Saponara (ME), che ha offerto il ribasso del 33,434% sull'elenco dei prezzi unitari;
- che con i quattro operatori economici aggiudicatari è stato stipulato l'Accordo quadro n. 103/I del 13/06/2014;
- che il 13/05/2015 n. rep. 138/I con la suddetta ditta è stato stipulato il sesto contratto applicativo dell'importo netto di € 44.372,83 per la manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Siracusa Via Cannizzo 6;
- che il quadro economico di questo intervento era il seguente:

Lavori al netto	€.	44.372,83
Iva	€.	4.437,28
Incentivo 2%	€.	1.021,69
Imprevisti	€.	4.084,41
Oneri discarica	€.	<u>1.083,79</u>
Totale	€.	55.000,00
- che il 20/03/2015 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che durante il corso dei lavori è stata approvata una perizia di variante e suppletiva con determina dirigenziale n. 30 del 12/05/2015, previo parere del R.U.P. del 12/05/2015;
- che il nuovo quadro economico a seguito dell'approvazione della perizia di variante e suppletiva, era il seguente:

Lavori al netto	€.	60.376,87
Iva	€.	6.037,69
Incentivo 2%	€.	1.431,04
Oneri discarica	€.	<u>1.000,00</u>
Totale	€.	68.845,60

con un maggiore importo netto dei lavori di € 16.004,04;

- che i lavori sono stati ultimati il 04/06/2015;
- che in data 15/12/2015 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 58.615,79;
- che in data 28/07/2016 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che tutti gli atti contabili, compreso lo Stato Finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione sono stati firmati dall'Impresa senza riserva alcuna;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivo di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che è stato emesso il DURC dell'impresa che ne attesta la regolarità contributiva;
- che detraendo gli acconti ricevuti pari ad € 58.300,00 risulta un credito dell'impresa di € 315,79;

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 75/2016

➤ di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014 - 2015 relativi alla Zona B ed al sesto contratto applicativo n. 138/I del 13/03/2015 per la manutenzione straordinaria del fabbricato sito in Siracusa Via Cannizzo 6, per un importo finale netto dei lavori di € 58.615,79, con il seguente quadro economico finale:

Lavori al netto	€. 58.615,79
Iva	€. 5.861,58
Totale	€. 64.477,37

➤ di corrispondere all'impresa Nuovaedil di Rizzo Giuseppe il credito netto di € 315,79 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;

➤ di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;

➤ di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmelo Uccello".