

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N.73 del 25/08/2016**

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Cassia n. 69

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2016

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa  
.....

Destinatari:

|                              |                          |                                     |                          |
|------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale)              | <input type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input type="checkbox"/> | U.O. Economato e Provveditorato     | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Economico-Finanziaria | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/> | U.O. Fiscale                        | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Gestionale    | <input type="checkbox"/> | U.O. AA.GG. e del Personale         | <input type="checkbox"/> |

VISTO L'AUTENTICITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 73 DEL 25/08/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 73 DEL 25/08/2016**

OGGETTO

Approvazione progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Cassia n. 69.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che l'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con circolare protocollo n. 35418 del 08/07/2015, in attuazione del D.M. 16.03.2015, ha fissato i criteri per l'ammissibilità al finanziamento degli interventi di recupero di immobili di Edilizia Residenziale Pubblica previsti dall'art. 4 della Legge n. 80/2014.
- che l'IACP di Siracusa ha trasmesso all'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 43731 del 04/09/2015, il progetto definitivo dei lavori di recupero dell'edificio in Siracusa Via Cassia n. 69;
- che il progetto in conformità all'art.4 della L. n. 80/2014 prevede l'efficientamento energetico degli edifici da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe della prestazione energetica, dimostrata dagli APE pre e post intervento; la mitigazione del rischio sismico tramite la diminuzione delle masse in gioco durante il sisma, il rafforzamento e l'irrigidimento di elementi non strutturali quali le murature esterne così da limitare il danno anche sotto sismi medio deboli; la manutenzione straordinaria sulle parti comuni dell'organismo abitativo e su quelle di pertinenza;
- che con D.A. n. 2229/2015 l'intervento in oggetto è stato inserito in graduatoria al posto n. 18 tra quelli ammissibili a finanziamento per la Linea di intervento di cui all'art. 2 lettera b) del D.M. 16/03/2015;
- che con D.M. n. 9908 del 12/10/2015 l'intervento è stato ammesso a finanziamento;
- che l'Assessorato Regionale Infrastrutture, con nota n. 15359 del 24/03/2016, ha richiesto la trasmissione del progetto esecutivo, completo di visti e pareri ed approvato in linea tecnica ed amministrativa, dell'intervento di cui si tratta;
- che il progetto esecutivo, redatto in data 14/04/2016 dal funzionario incaricato Arch. Antonio Tripi, composto da relazione tecnico-illustrativa, rilievo-indagine fotografica, elaborati grafici, elenco ed analisi prezzi, computo metrico estimativo, capitolato speciale d'appalto, stima incidenza manodopera, verifiche prestazioni energetiche, cronoprogramma, DUVRI, quadro tecnico economico, è stato già approvato con parere tecnico, verifica e validazione del 19 e 20 aprile 2016 e con determina dirigenziale n. 41 del 20/04/2016;
- **che a seguito dell'entrata in vigore del D.Lgs. n. 50 del 18/04/2016, nuovo codice dei contratti, che ha soppresso il precedente D.Lgs. 163/2006 ed, in parte, il regolamento di cui al DPR n. 207/2010, è stato necessario modificare il capitolato speciale d'appalto adeguandolo alla nuova normativa ed occorre riapprovare il progetto esecutivo ai sensi del D.Lgs. 50/2016.**
- che l'importo complessivo del progetto è di € 765.536,00, con il seguente quadro economico:

|                                    |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| Lavori a base d'asta               | A         | € 510.661,69        |
| Oneri della sicurezza              | B         | € 53.117,19         |
| Totale complessivo                 | C         | <b>€ 563.778,88</b> |
| Competenze tecniche                | 15% di C  | € 84.566,83         |
| Oneri per conferimento a discarica | 0,8% di C | € 4.510,00          |

|                          |          |                     |
|--------------------------|----------|---------------------|
| Imprevisti               | 10% di C | € 56.302,40         |
| IVA                      | 10% di C | € 56.377,89         |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b> |          | <b>€ 765.536,00</b> |

- che dal Q.T.E. allegato al progetto si evince che sono stati rispettati i massimali di costo vigenti per l'edilizia residenziale pubblica sovvenzionata di cui al D.A. del 5 luglio 2007 e D.A. del 25/06/2010.
- che l'immobile oggetto di intervento è costituito da 16 alloggi a totale proprietà pubblica;
- che il RUP ha eseguito, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, la verifica del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 14/07/2016;
- che il RUP, ha emesso il parere tecnico sul progetto esecutivo in data 14/07/2016;
- che il RUP ha effettuato, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la validazione del progetto esecutivo, rilasciandone attestazione in data 15/07/2016

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 73/2016

- di approvare il progetto esecutivo dei lavori di recupero dell'edificio sito in Siracusa Via Cassia n. 69, per l'importo complessivo di € 765.536,00 con il seguente quadro economico:

|                                    |           |                     |
|------------------------------------|-----------|---------------------|
| Lavori a base d'asta               | A         | € 510.661,69        |
| Oneri della sicurezza              | B         | € 53.117,19         |
| Totale complessivo                 | C         | <b>€ 563.778,88</b> |
| Competenze tecniche                | 15% di C  | € 84.566,83         |
| Oneri per conferimento a discarica | 0,8% di C | € 4.510,00          |
| Imprevisti                         | 10% di C  | € 56.302,40         |
| IVA                                | 10% di C  | € 56.377,89         |
| <b>TOTALE INTERVENTO</b>           |           | <b>€ 765.536,00</b> |

- di comunicare all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità di aver adeguato e riapprovato il progetto esecutivo dell'intervento ai sensi del nuovo codice dei contratti di cui al D.Lgs. 50 del 18/04/2016;
- di attendere l'emissione del decreto dell'Assessorato Regionale di presa d'atto dell'approvazione del progetto prima di porre in essere le procedure per l'appalto dei lavori.


 IL DIRIGENTE TECNICO  
 (Ing. Carmelo Uccello)