



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
DETERMINA N. 133 DEL 27 LUGLIO 2016	
OGGETTO	Impegno di spesa per anticipo quote di gestione ordinaria canone ascensore anni 2011, 2012, 2013 e 2014 all'amministratore del condominio "Stella" di viale Kennedy 2/B, Lentini

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa ATTESTA la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 921,52 sul Cap. 54 PRENOTAZIONE IMPEGNO N. 524 DEL 29/07/16 Siracusa, 29/07/16	Bilancio di Previsione Esercizio 2016 IMPEGNO DEFINITIVO N. 524 DEL 29/07/16 Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Garofana)
---	--

Destinatari:	
Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input checked="" type="checkbox"/>
IL DIRETTORE GENERALE (dott. Marco Cannarella)	

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE	
 VISTO SI RENDE ESECUTIVA LA DETERMINA N° <u>133</u> DEL <u>27/07/2016</u> DEL DIRIGENTE DELL'AREA <u>GESTIONALE</u> IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Marco Cannarella)	

**Premesso che:**

- l'IACP di Siracusa, nel condominio, è proprietario di due unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione ai sigg.: Amenta Vania e Cormaci Sebastiano.

Considerato che:

- l'assemblea condominiale, nella seduta del 20/6/2016, ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2015, comprensivo dei debiti delle gestioni 2011, 2012, 2013 e 2014 e relativi riparti;
- la complessiva somma richiesta dall'amministratore Marino è comprensiva anche delle quote dovute dagli stessi per i crediti vantati dalla Ditta ELEVATORS s.r.l., relativi al contratto di manutenzione dell'impianto ascensore condominiale;
- il Geom. Marino, con nota acquisita agli atti con prot. n. 6409 del 22/06/2016, ha trasmesso a questo Ente copia delle fatture non saldate, emesse dalla Ditta ELEVATORS nel periodo dal 2011 al 2014 per complessivi €. 2.801,26;
- con nota del 23/06/2016, acquisita agli atti con prot. n. 6474 del 24/06/2016, l'amministratore richiedeva all'Ente le quote di gestione condominiale degli anni pregressi (2011/2015) dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti come da elenco ivi allegato;
- l'amministratore a supporto di quanto richiesto ha, altresì, trasmesso con nota del 19/07/2016, acquisita al prot. n. 6961 del 21/07/2016, la comunicazione debitoria della Ditta creditrice con l'elenco delle fatture insolute;
- la quota dovuta e non pagata dagli assegnatari ammonta ad €. 921,52 (€ 280,26/mill.), così distinta:

UNITA' IMMOBILIARI IACP	MILLESIMI	QUOTE
CORMACI SEBASTIANO	133,98	€ 375,31
AMENTA VANIA	194,99	€ 546,21
TOTALE spesa ripartita		€ 921,52

Ritenuto che:

- l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- occorre impegnare e rimborsare all'amministratore la somma di € 921,52.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 921,52 per anticipo quote di gestione ordinaria, canone ascensore anni 2011, 2012, 2013 e 2014, all'amministratore del condominio "Stella" di viale Kennedy 2/B, Lentini;



- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Cormaci Sebastiano e Amenta Vania.