



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
DETERMINA N. 131 DEL 27 LUGLIO 2016	
OGGETTO	Impegno integrativo di spesa per competenze varie di cui alle determine n. 67 del 05/05/2016 e n. 75 del 12/05/2016 - condominio di Via Serpotta n. 14, Siracusa

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa ATTESTA la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 539,63 sul Cap. 166 PRENOTAZIONE IMPEGNO N. 522 DEL 29/07/16 Siracusa, ...29/07/16.....	Bilancio di Previsione Esercizio 2016 IMPEGNO DEFINITIVO N. 522 DEL 29/07/16 Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana) Siracusa, ...01/08/16.....
---	--

Destinatari:

Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input type="checkbox"/>
--	---

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 131 DEL 27/07/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di 2 alloggi su 6;
- Con determina del Dirigente Area Gestionale n. 51 del 12/05/2015, è stata liquidata la somma di € 1.272,74 per spese legali e CTU, come da atto R.G. 2589/2014, acquisito con prot. n. 2685 del 07/05/2015 in uno con l'atto di precetto intimato all'IACP di Siracusa;
- Con determina del Dirigente Area Gestionale n. 67 del 05/05/2016, è stata impegnata la somma di € 2.343,16 per le competenze professionali geom. Frasca; lavori disposti dal CTU; competenze professionali avv. Rossitto; Lavori di messa in sicurezza e Competenze tecniche per tabelle millesimali, di cui € 1.481,75 liquidati con atti del 11/05/2016 e del 27/07/2016;
- Con determina del Dirigente Area Gestionale n. 75 del 12/05/2016, è stata impegnata la somma di € 166,66 per la definizione dell'accordo di mediazione tra il condominio di Via Serpotta n. 14 a Siracusa e l'ex amministratore, rag. Cormaci Gesualdo, liquidati per acconti con atto del 27/07/2016;
- Le suddette competenze erano state suddivise in quote uguali nelle more di eseguire i conguagli dopo l'approvazione delle tabelle millesimali.

Considerato che:

- Con verbale del 26/05/2016, l'assemblea ha approvato le tabelle millesimali e il regolamento di condominio;
- L'IACP, in base alle predette tabelle, detiene ora millesimi 182,19 (app. piano 1) e millesimi 161,76 (app. piano 2);
- In base ai predetti millesimi generali, di cui alla tabella A, gli importi sono stati rideterminati come da piano di riparto consuntivo approvato con verbale del 25/07/2016, la quota a carico dell'IACP di Siracusa per le due unità immobiliari di proprietà è di € 3.049,45;
- La l'ulteriore quota a carico dell'Ente, a integrazione di quelle già impegnate con le determine in premessa, è di € 539,63;
- Tutte le prestazioni sono state rese e i lavori regolarmente eseguiti e rendicontati dall'amministratore con PEC acquisita con prot. n. 6446 del 23/06/2016;
- L'amministratore con PEC acquisita con prot. n. 7072 del 27/07/2016, ha trasmesso tutta l'ulteriore documentazione tecnico - contabile.

Ritenuto che:

- Le obbligazioni sono certe, liquide e esigibili;
- Occorre impegnare la somma integrativa di € 539,63.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011)*;

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione 2016, la somma di € 539,63, di competenza dell'IACP di Siracusa, ad integrazione di quelle già impegnate con le precedenti determine 67/2016 e 75/2016;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.