



<b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</b>	
<b>Il Direttore Generale</b> nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
<b>DETERMINA N. 129 DEL 22 LUGLIO 2016</b>	
<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per il rimborso delle quote di gestione ordinaria del periodo Gennaio 2015 - Ottobre 2015 nel condominio di Via Decio Furnò n. 5 - Siracusa

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € <b>1.224,00</b> sul Cap. 54</p> <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. <b>520</b> DEL <b>22/07/16</b></p> <p>Siracusa, <b>22/07/16</b>.....</p>	<p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. <b>520</b> DEL <b>22/07/16</b></p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;"><b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p> <p style="text-align: center;">Siracusa, <b>22/07/16</b></p>
--	--

**Destinatari:**

Presidente <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/>
	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>
	U.O. Affari Legali <input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE  
 (dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**

VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

**LA DETERMINA N° 129 DEL 22/07/2016**  
**DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- Il rag. Merendino Fausto è subentrato in data 19/10/2015 al precedente Amministratore dimissionario sig. Aloschi Giuseppe;
- L'assemblea condominiale, nella seduta del 22/02/2016, ha approvato il rendiconto redatto dall'ex amministratore sig. Aloschi Giuseppe, relativo al periodo di gestione da Gennaio 2015 a Ottobre 2015, con il relativo piano di riparto e conguagli delle precedenti gestioni.

**Considerato che:**

- La morosità condominiale scaturita dal piano di riparto del rendiconto 2015 e dai conguagli delle precedenti gestioni, dovuta e non pagata dai sottonotati assegnatari inadempienti ammonta ad € 1.224,00 come segue:
 

➤ Bruni Annamaria	€.	100,00 quote ordinarie 2015 non riscosse al
31/10/2015		
	€.	30,00 quote ordinarie 2013 non riscosse al
31/10/2015		
➤ Di Fede Luigi	€.	164,00
➤ Faraone Emanuele	€.	101,00
➤ Conti Guglielmino	€.	23,00
➤ Lo Giudice Francesco	€.	22,00
➤ Mendalà Lucia	€.	5,00
➤ Platania Salvatrice	€.	350,00
➤ Mormile Salvatore	€.	377,00
➤ Lo Iacono Corrado	€.	52,00
- I predetti soggetti sono assegnatari delle unità immobiliari di proprietà della Regione Siciliana, gestite da questo IACP;
- Il Rag. Fausto Merendino, amministratore del condominio sito in Siracusa nella via Decio Furnò n. 5, (*condominio registrato all'Agenzia delle Entrate con il codice fiscale 93036400898*), ha richiesto con Pec del 18/7/2016 il pagamento di quanto dovuto e non versato dai predetti assegnatari, corredando la richiesta della necessaria documentazione.

**Ritenuto che:**

- l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- occorre impegnare e rimborsare all'amministratore la somma di € 1.224,00.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile *applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011)*;

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 1.224,00 per il rimborso delle quote di gestione ordinaria del periodo Gennaio 2015 - Ottobre 2015 al



rag. Fausto Merendino, amministratore del condominio di via Decio Furnò n. 5, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Bruni Annamaria, Di Fede Luigi, Faraone Emanuele, Conti Guglielmino, Lo Giudice Francesco, Mendalà Lucia, Platania Salvatrice, Mormile Salvatore e Lo Iacono Corrado.

- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo delle superiori somme nei confronti dei seguenti assegnatari inadempienti: Bruni Annamaria, Di Fede Luigi, Faraone Emanuele, Conti Guglielmino, Lo Giudice Francesco, Mendalà Lucia, Platania Salvatrice, Mormile Salvatore e Lo Iacono Corrado.