



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 128 DEL 20 LUGLIO 2016

OGGETTO	Impegno di spesa per i lavori di manutenzione e connesse competenze tecnico-professionali, nel condominio "Della Vittoria" di Via Mauceri n. 2/D - Siracusa
----------------	---

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 4.336,88 sul Cap. 166</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 502 DEL 20/07/16</p> <p>Siracusa, 20/07/16.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 502 DEL 20/07/16</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p>Siracusa, 20/07/16....</p>
---	---

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni
- U.O. Affari Legali

Il Responsabile
(Rag. Rosa Garratana) *[Signature]*

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

[Signature of Marco Cannarella]

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 128 DEL 20.07.2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA Gestionale

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

[Signature of Marco Cannarella]

**Premesso che**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di 2 alloggi su un totale di 20 per complessivi millesimi 97,458 (44,786+52,672).

Considerato che

- Le condizioni di estremo degrado della copertura, causa di evidenti infiltrazioni di acque meteoriche e conseguenti danni negli sottostanti appartamenti e vano scala, non consentivano ulteriori indugi, l'amministratore, in via d'urgenza, conferiva al geom. Giuseppe Spada, un incarico tecnico per la stesura di un computo metrico estimativo per la quantificazione dei necessari lavori;
- L'assemblea, con verbale del 20/03/2015, approvava la relazione tecnica illustrativa e il predetto computo estimativo dell'importo di € 38.396,06, stabilendo l'accantonamento delle somme in otto rate mensili con decorrenza aprile 2015;
- Con lo stesso verbale del 20/03/2015, l'assemblea deliberava di conferire allo steso geom. Spada l'incarico di Direttore dei Lavori con un compenso del 5% sull'importo dei lavori e € 1.000,00 per la progettazione dell'intervento;
- Con verbale del 30/03/2015, l'assemblea, a seguito di gara informale, deliberava di affidare i lavori di manutenzione all'impresa S.E.I. s.r.l. che ha offerto un ribasso del 10,20%;
- L'amministratore, con nota acquisita agli atti con prot. n. 6818 del 12/07/2016, ha trasmesso tutta la documentazione tecnico amministrativa, riguardante i lavori da eseguire, compreso il piano di riparto della spesa distinto tra lavori; Iva; Imprevisti; Oneri della sicurezza; Competenze per D.L. e Amministratore; Autorizzazioni, per complessivi € 44.500,00;
- La quota a carico dell'IACP di Siracusa, per le due unità immobiliari di proprietà è di € 4.336,88;
- I lavori sono prossimi all'inizio.

Ritenuto che:

- Le obbligazioni sono certe e liquide e diverranno esigibili con l'effettiva resa delle prestazioni;
- Occorre impegnare la somma di € 4.336,88;
- L'impegno di spesa è urgente ed indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione 2016, la somma di € 4.336,88, di competenza dell'IACP di Siracusa, per i lavori di manutenzione e connesse competenze tecnico-amministrative, nel condominio "Della Vittoria" di Via Mauceri n. 2/D - Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati, dopo avere acquisito tutta la necessaria documentazione tecnico-contabile.