



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
DETERMINA N. 127 DEL 15 LUGLIO 2016	
OGGETTO	Piano di ammortamento finanziario per il recupero della quota, a carico della proprietaria Bruno Santa, per canoni contratto di manutenzione impianto ascensore condominio "Scheva" di Via Italia n. 103 pal. A, scala F, Siracusa, a seguito di accordo transattivo con la società Kone s.p.a..

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € sul Cap. <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. DEL</p> Siracusa,	Bilancio di Previsione Esercizio 2016 <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. DEL</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa</p> Siracusa,
---	--

Destinatari:		
Presidente Direttore Generale Dirigente Area Organizzativa Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/> Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini e Autogestioni <input type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione Canoni	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
data,	IL DIRETTORE GENERALE (dott. Marco Cannarella) 	

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE	
	<p style="text-align: center;"> VISTO SI RENDE ESECUTIVA LA DETERMINA N° <u>127</u> DEL <u>15 LUG. 2016</u> DEL DIRIGENTE DELL'AREA <u>GESTIONALE</u> IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Marco Cannarella) </p>

**Premesso:**

- Che con determina del Dirigente Area Gestionale n. 117 del 06/07/2016, è stato approvato il formale accordo transattivo definito tra gli uffici legali della Kone S.p.A. e dell'IACP di Siracusa, per l'importo complessivo di € 2.800,00, omnia, con PEC del 27/06/2016, agli atti con prot. n. 6563 del 30/06/2016, relativo a somme non pagate dal condominio "Scheva" di Via Italia n. 103, pal. A, scala F - Siracusa, riferite al contratto di manutenzione dell'impianto ascensore condominiale;
- Che con nota prot. n. 6587 del 01/07/2016, la U.O. Gestione Condomini e Autogestioni inviava ai due proprietari privati delle unità immobiliari presenti nel condominio, la richiesta di versamento delle quote di loro competenza, anticipate dall'Ente alla Kone s.p.a., in base al predetto accordo transattivo.

Considerato:

- Che la sig.ra Bruno Santa ha chiesto, con nota del 13/07/2016, acquisita agli atti con prot. n. 6836 del 14/07/2016, la rateizzazione della somma posta a suo carico, determinata in base ai millesimi, in € 335,27, in n. 5 rate mensili, ai sensi del regolamento approvato con determina Dirigenziale n. 116 del 02/10/2012.

Ritenuto:

- Che è possibile concedere alla sig.ra Bruno la richiesta rateizzazione, come da piano di ammortamento parte integrante della determina.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Visto il regolamento per la rateizzazione delle quote poste a carico degli proprietari per lavori straordinari eseguiti dall'IACP, approvato con determina dirigenziale n. 116 del 02/10/2012;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

D E T E R M I N A

- > **Di concedere** alla Sig.ra Bruno Santa, la rateizzazione, ai sensi del regolamento approvato con determina dirigenziale n. 116 del 02/10/2012, della somma totale di € **335,27** in **5** rate mensili come da richiesta acquisita;
- > **Di approvare** l'allegato piano di ammortamento predisposto dalla U.O. Gestione Condomini e Autogestioni, con decorrenza della prima rata dal mese di **settembre 2016**;
- > **Di dare mandato** alla U.O. Gestione Canoni di predisporre la relativa bollettazione da recapitare al soggetto debitore.

PIANO DI AMMORTAMENTO FINANZIARIO

Capitale: €. 335,27 - L. 649.173 / Tasso: ,200 / Rata mensile anticipata

N.	Data	Capitale residuo	Rata	Interessi	Capitale
1	01-09-2016	335,27	67,08	0,00	67,08
2	01-10-2016	268,19	67,08	0,04	67,03
3	01-11-2016	201,16	67,08	0,03	67,04
4	01-12-2016	134,12	67,08	0,02	67,05
5	01-01-2017	67,07	67,08	0,01	67,07

RISPOSTA

Il debitore dovrà pagare la rata ogni mese per 5 volte.

La prima rata va pagata il 01-09-2016.

Ciascuna rata è di Euro 67,08.

L'ultima rata, pari a Euro 67,08, va pagata il 01-01-2017.

Al termine della rateizzazione il debitore avrà pagato la somma complessiva di Euro 335,38, di cui Euro 0,11 per interessi ed Euro 335,27 per capitale.