



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 125 DEL 13 LUGLIO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via 1° Maggio n°1 sc. F, Augusta. Periodo 01.04.2015/31.03.2016.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 860,78 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 486 DEL 14-07-2016</p> <p>Siracusa, 14-07-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 486 DEL 14-07-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	--



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dot. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **125** DEL **13/07/2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dot. Marco Cannarella)

[Handwritten Signature]

**Premesso che:**

- nel predetto edificio condominiale questo Ente è proprietario di sei unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 18 Aprile 2016 ha approvato il rendiconto ed il piano di riparto del periodo di gestione condominiale dal 1.4.2015 al 31.3.2016;

Considerato:

- che l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 6190 del 14/6/2016, ha trasmesso a questo Istituto l'elenco degli utenti inadempienti alla data del 31/3/2016 della somma complessiva di €. 860,78 così distinta;
 - Sabini Anna €. 322,23
 - Garozzo Maria €. 190,82
 - Zanti Rosanna €. 347,73

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 860,78;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di €. 860,78 per anticipare le quote di gestione ordinaria del periodo 1/4/2015-31/3/2016 alla società Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela, amministratore del condominio di via 1° Maggio n°1 sc.F, Augusta, dovute e non pagate dagli assegnatari: Sabini Anna, Garozzo Maria e Zanti Rosanna;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Sabini Anna, Garozzo Maria e Zanti Rosanna.