



<p><b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</b></p>	
<p><b>Il Direttore Generale</b> nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale</p>	
<p><b>DETERMINA N. 123 DEL 13 LUGLIO 2016</b></p>	
<b>OGGETTO</b>	<p>Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via 1° Maggio n°14 sc. A, Augusta.</p>

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 478,21 sul Cap. 54</p> <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. <i>484</i> DEL <i>14-07-2016</i></p> <p>Siracusa, <i>14-07-2016</i>.....</p>	<p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. <i>484</i> DEL <i>14-07-2016</i></p> <p>Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;"><b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p>Siracusa..... Il Responsabile (Rag. <i>Rosa Garratana</i>)</p>
--	---

**Destinatari:**

Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input checked="" type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>
--	--

IL DIRETTORE GENERALE  
 (dott. *Marco Cannarella*)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**

VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° *123* DEL *13/07/2016*  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA *GESTIONALE*

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. *Marco Cannarella*)

**Premesso che:**

- nel predetto edificio condominiale questo Ente è proprietario di quattro unità immobiliari su un totale di otto, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 11 Aprile 2016 ha approvato il rendiconto ed il piano di riparto del periodo di gestione condominiale dal 1.3.2015 al 28.2.2016;

**Considerato:**

- che l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 6083 del 9/6/2016, ha trasmesso a questo Istituto l'elenco degli utenti inadempienti alla data del 28/2/2016 della somma complessiva di euro 478,21 così distinta;
  - Lanzafame Francesca €. 226,09
  - Sabini Concetta €. 226,07
  - Prisutto Francesco €. 26,05

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 478,21;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 478,21 per anticipare le quote di gestione ordinaria del periodo 1/3/2015-28/2/2016 alla società Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela, amministratore del condominio di via 1° Maggio n°14 sc.A, Augusta, dovute e non pagate dagli assegnatari: Lanzafame Francesca, Sabini Concetta e Prisutto Francesco;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Lanzafame Francesca, Sabini Concetta e Prisutto Francesco.