



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 121 DEL 13 LUGLIO 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Giuseppe Di Vittorio 17 A/B, Augusta.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **598,95** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **482** DEL **14-07-2016**

Siracusa, **14-07-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **482** DEL **14-07-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **121** DEL **13/07/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

*[Handwritten signature]*

**Premesso che:**

- nel predetto edificio condominiale questo Ente è proprietario di dieci unità immobiliari su un totale di venti, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 16 Giugno 2016 ha approvato il rendiconto ed il piano di riparto del periodo di gestione condominiale dal 1/3/2015 al 29/2/2016;

**Considerato:**

- che l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 1851 del 19/2/2016, ha trasmesso a questo Istituto l'elenco degli utenti inadempienti fino a febbraio 2016 della somma complessiva di €. 598,95, di seguito distinta:

cod. u.i	nominativo	Importo
0203	Saraceno Calogero	130,83
0209	Berlinghieri Laura	130,83
0207	Toscano Maria	206,46
0219	Intagliata Domenico	130,83
	Totale €	<b>598,95</b>

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 598,95;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di €. 598,95 per anticipare le quote di gestione ordinaria del periodo 1/3/2015-29/2/2016 alla società Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela, amministratore del condominio di via G. Di Vittorio 17, A/B, Augusta, dovute e non pagate dagli assegnatari: Saraceno Calogero, Berlinghieri Laura, Toscano Maria e Intagliata Domenico;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Saraceno Calogero, Berlinghieri Laura, Toscano Maria e Intagliata Domenico.