



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 121 DEL 13 LUGLIO 2016

OGGETTO

Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Giuseppe Di Vittorio 17 A/B, Augusta.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **598,95** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **482** DEL **14-07-2016**

Siracusa, **14-07-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **482** DEL **14-07-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **121** DEL **13/07/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

[Handwritten signature]

**Premesso che:**

- nel predetto edificio condominiale questo Ente è proprietario di dieci unità immobiliari su un totale di venti, assegnate in locazione;
- l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 16 Giugno 2016 ha approvato il rendiconto ed il piano di riparto del periodo di gestione condominiale dal 1/3/2015 al 29/2/2016;

Considerato:

- che l'Amministratore, con nota acquisita al prot. 1851 del 19/2/2016, ha trasmesso a questo Istituto l'elenco degli utenti inadempienti fino a febbraio 2016 della somma complessiva di €. 598,95, di seguito distinta:

cod. u.i	nominativo	Importo
0203	Saraceno Calogero	130,83
0209	Berlinghieri Laura	130,83
0207	Toscano Maria	206,46
0219	Intagliata Domenico	130,83
	Totale €	598,95

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 598,95;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di €. 598,95 per anticipare le quote di gestione ordinaria del periodo 1/3/2015-29/2/2016 alla società Tutto Condominio s.a.s. di Papalia Carmela, amministratore del condominio di via G. Di Vittorio 17, A/B, Augusta, dovute e non pagate dagli assegnatari: Saraceno Calogero, Berlinghieri Laura, Toscano Maria e Intagliata Domenico;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Saraceno Calogero, Berlinghieri Laura, Toscano Maria e Intagliata Domenico.