



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 118 DELL' 8 LUGLIO 2016

OGGETTO

SIRACUSA – Costruzione di n. 148 alloggi (gruppo 82 + gruppo 46 + gruppo 20) in Siracusa, Piano di Zona n. 2 di Contrada “Palazzo” - Acquisizione su delega del Comune delle aree d’impianto. Atti d’acquisto del 11/05/1979 Rep. 20297 e del 07/12/1979 rep. 20954 – Erronea attribuzione in capo all'Iacp del diritto di proprietà - Rettifica.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 2.600,00 sul Cap. 143

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **481** DEL **13-07-2016**

Siracusa, **13-07-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **481** DEL **13-07-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa
AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Siracusa..... Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



Rosa Giarratana

Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **118** DEL **08/07/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella



Premesso:

Che ai fini della realizzazione d'alcuni interventi d'Edilizia Residenziale Pubblica finanziati con le provvidenze di cui alle leggi 16/10/1975, n. 492 (gruppo 82 alloggi); 27/05/1975, n. 166 (gruppo 46 alloggi) e 22/10/1971, n. 865 (gruppo 20 alloggi) il Comune di Siracusa ebbe a localizzare ed assegnare in diritto di superficie a questo Istituto, nell'ambito delle maggiori superfici di cui al Piano di Zona ex lege 167/62 di Contrada Palazzo, giusta le delibere consiliari rispettivamente n. 564 del 5/12/1975 (*Intervento per ottantadue e quarantasei alloggi*) e n. 16 del 19/01/1976, n. 1600 del 22/07/1977 e n. 92 del 26/09/1977 (*Intervento per venti alloggi*), le aree all'uopo necessarie, delegando al tempo stesso il predetto Istituto a norma dell'art. 60 della legge 865/71 alla loro acquisizione, mediante espropriazione, in nome e per conto del predetto Comune;

Che le procedure d'acquisizione dei suoli interessati, destinati sia alla realizzazione degli edifici e loro pertinenze e sui quali doveva poi essere concesso il diritto di superficie e sia a servizio del comprensorio, vennero dall'Istituto così definite:

a) per l'unica ditta concordataria, sig. Russo Corrado nato a Pachino il 04/08/1913, con la stipula d'appositi atti di cessione a causa di espropriazione per Pubblica Utilità ricevuti rispettivamente in data 11/05/1979 rep. 20297 e in data 07/12/1979 rep. 20954 dal dott. Saro di Trapani, notaio in Siracusa;

b) per le ditte non concordatarie, con l'emissione di decreti d'espropriazione in favore del Comune di Siracusa;

Che mero errore l'acquisizione e la conseguente intestazione dei suoli indicati negli atti di cessione sopra citati fu effettuata non in favore del Comune di Siracusa, giusta la delega conferita ai sensi dell'art. 60 della legge 865/71 con le delibere consiliari prima citate ma, in favore dell'Istituto medesimo, che per effetto di tali rogiti risulta titolare di un diritto di proprietà non suo trattandosi di beni facenti parte di un Piano di Zona ex lege 167/62 e che, per legge, si appartengono al patrimonio del Comune di Siracusa;

Che detti terreni, ricadenti nell'ambito del foglio di mappa 32 del Catasto Terreni del Comune di Siracusa, nei predetti atti di compravendita sono individuati dalle particelle catastali: a) 1350 di mq 14.880; b) 1813 di mq 1.395 (atto del 11/05/79) e c) 1865 di mq 1.486 (atto del 07/12/79);

Che a seguito dell'inserimento in mappa dei fabbricati eseguiti dall'Iacp e della realizzazione di altro intervento costruttivo per complessivi 100 alloggi in parte localizzato dal Comune di Siracusa su tali suoli, la particella 1350 acquisita con l'atto del 11/05/1979 rep. 20297 è oggi identificata con la particella 2507 (ex 1350) di mq 11.699 con la qualità di Pascolo di 1°, e con Rendita Dominicale di Euro 9,67;

Che appare necessario rettificare l'erronea attribuzione del diritto di proprietà di cui agli atti del 11/05/1979 e del 07/12/1979 ricevuti dal notaio Saro Di Trapani segnatamente alle attuali particelle catastali 2507; 1813 e 1865 di cui al foglio di mappa 32 del Comune di Siracusa;

Che le spese inerenti la rettifica dei due atti innanzi citati, ammontano a Euro 2.600,00, e che le stesse graveranno sul capitolo 143 del bilancio in corso che presenta la necessaria capienza.

Tutto ciò premesso

Determina

DI AUTORIZZARE, per le motivazioni di cui in premessa, la sottoscrizione dell'atto di rettifica necessario per la corretta attribuzione dei diritti di proprietà spettanti, per legge, al Comune di Siracusa (C.F. 80001010893) relativamente ai suoli interessati dalla realizzazione dei programmi costruttivi in oggetto indicati, suoli ricadenti all'interno del Piano di Zona ex lege 167/62, comprensorio n. 2 di contrada "Palazzo", in atto censiti nel Catasto Terreni del Comune di Siracusa al Foglio di mappa 32, particelle: **1813** di mq 1.395; **2507** (ex 1350) di mq 11.699 e **1865** di mq 1.486 ed a suo tempo acquisiti dall'Istituto, su delega del Comune di Siracusa, giusta gli atti di compravendita del 11/05/1979 Rep. 20297 e del 07/12/1979 rep. 20954 ricevuti dal dott. Saro Di Trapani, già notaio in Siracusa;



DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporta a carico dell'Ente un impegno di spesa pari a Euro 2.600,00;

DI IMPEGNARE la complessiva somma di Euro 2.600,00 sul capitolo 143 del Bilancio 2016 che presenta la necessaria capienza;

DI INCARICARE la dott.ssa Gloria Lugari, notaio in Siracusa, di procedere alla redazione del necessario atto relativo alla rettifica della titolarità del diritto di proprietà di detti beni in capo al Comune di Siracusa, titolarità erroneamente attribuita all'IACP con gli atti di compravendita del 11/05/1979 Rep. 20297 e del 07/12/1979 rep. 20954 ricevuti dal dott. Saro Di Trapani, già notaio in Siracusa; s

DI LIQUIDARE tale importo dopo la presentazione, da parte del Notaio rogante, della relativa fattura debitamente vistata dal Responsabile del Servizio Gestione Tecnica ed Amministrativa del Patrimonio e ciò ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità.