



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 107 DEL 27 GIUGNO 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria edificio condominiale "Equo canone" di via Luciano Patania n° 2/B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **375,00** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **461** DEL **29-06-2016**

Siracusa, **29-06-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **461** DEL **27-07-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

**AREA ORGANIZZATIVA**

**SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO**

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



**Destinatari:**

- |                              |                                     |                                         |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **107** DEL **27/06/2016**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Handwritten signature of Dott. Marco Cannarella)*

**Premesso:**

- che l'amministratore del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania n° 2/B, Siracusa è il rag. Sebastiano Pisano;
- che lo I.A.C.P. è proprietario di otto unità immobiliare su un totale di 20 facenti parte del predetto condominio;
- che l'assemblea dei condomini nella seduta del 9/6/2016 ha approvato il bilancio di previsione e relativo piano di riparto dell'esercizio finanziario anno 2016;

**Considerato:**

- che l'amministratore con nota del 8/6/2016, acquisita al prot. 6117, del 9/6/2016, ha richiesto a questo Ente il pagamento della morosità condominiale dovuta e non pagata dai sottontari assegnatari nel periodo da gennaio 2016 a giugno 2016 come segue;
  - Lipari Rosaria (u.i. 0205) €. 177,00 (€. 29,50 x 6 rate)
  - Arpaia Antonio (u.i. 0212) €. 198,00 (€. 33,00 x 6 rate)
- che la morosità effettiva ammonta a complessivi €. 375,00

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 375,00;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 375,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria del periodo 1/1/2016-30/6/2016 al rag. Sebastiano Pisano, amministratore del condominio "Equo canone" di via Luciano Patania 2/B a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Lipari Rosaria e Arpaia Antonio.