



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 107 DEL 27 GIUGNO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria edificio condominiale "Equo canone" di via Luciano Patania n° 2/B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **375,00** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **461** DEL **29-06-2016**

Siracusa, **29-06-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **461** DEL **27-07-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA
SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **107** DEL **27/06/2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso:**

- che l'amministratore del condominio "Equo Canone" di via Luciano Patania n° 2/B, Siracusa è il rag. Sebastiano Pisano;
- che lo I.A.C.P. è proprietario di otto unità immobiliare su un totale di 20 facenti parte del predetto condominio;
- che l'assemblea dei condomini nella seduta del 9/6/2016 ha approvato il bilancio di previsione e relativo piano di riparto dell'esercizio finanziario anno 2016;

Considerato:

- che l'amministratore con nota del 8/6/2016, acquisita al prot. 6117, del 9/6/2016, ha richiesto a questo Ente il pagamento della morosità condominiale dovuta e non pagata dai sottontari assegnatari nel periodo da gennaio 2016 a giugno 2016 come segue;
 - Lipari Rosaria (u.i. 0205) €. 177,00 (€. 29,50 x 6 rate)
 - Arpaia Antonio (u.i. 0212) €. 198,00 (€. 33,00 x 6 rate)
- che la morosità effettiva ammonta a complessivi €. 375,00

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 375,00;
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 375,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria del periodo 1/1/2016-30/6/2016 al rag. Sebastiano Pisano, amministratore del condominio "Equo canone" di via Luciano Patania 2/B a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Lipari Rosaria e Arpaia Antonio.