



<b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</b>	
<b>Il Direttore Generale</b> nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
<b>DETERMINA N. 100 DEL 15 GIUGNO 2016</b>	
<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Aldo Carratore 18/A, Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 603,00 sul Cap. 54</p> <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. <i>414</i> DEL <i>16-06-2016</i></p> <p>Siracusa, <i>16-06-2016</i>.....</p>	<p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. <i>414</i> DEL <i>16-06-2016</i></p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;"><b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p>Siracusa..... Il Responsabile (<i>Rosa Giarratana</i>)</p>
--	---

**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(*dott. Marco Cannarella*)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO**  
**SI RENDE ESECUTIVA**  
LA DETERMINA N° 100 DEL 15/06/2016  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(*Dott. Marco Cannarella*)

**Premesso che:**

- l'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Aldo Carratore n°18/A, consta di diciotto unità immobiliari di cui tredici di proprietà di questo IACP assegnate in locazione;
- in data 11/12/2015 la Ditta ES.E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L., titolare del contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore condominiale, ha consegnato all'amministratore, Geom. Omar Tringali, l'estratto conto dei crediti maturati e non pagati dalla precedente amministrazione condominiale, quantificati in Euro 1.680,74 comprensivi di IVA;
- nel predetto estratto conto sono indicati gli estremi delle fatture emesse dalla Ditta ES.E.S.A nel periodo dal 9/9/2013 al 23/10/2015 non pagate, per complessivi euro 1.680,74;
- l'assemblea dei condomini con verbale del 7/01/2016 ha deliberato di ripartire il debito in parti uguali tra tutte le unità immobiliari;
- la quota pro-capite determinata in parti uguali è di euro 93,33 (E. 1680,74:18u.i.);
- l'assemblea condominiale con verbale del 7/1/2016 ha approvato il bilancio di previsione della gestione ordinaria anno 2016;

**Considerato che:**

- l'Amministratore del condominio, geom. Omar Tringali, con nota del 27/5/2016, acquisita al prot. 5881 del 30/5/2016 ha chiesto all'IACP il pagamento delle quote condominiali già scadute, dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti;
- che la morosità dovuta e non pagata dai sottonotati assegnatari ammonta a complessivi Euro 603,00 così distinta:
 

➤ Conforto Sergio (u. i. 0113)	Euro	136,00	debito asc. + aprile e maggio 2016;
➤ De Simone Roberto (u.i.0106)	“	87,50	debito ascensore
➤ Di Paola Rosa (u.i. 0110)	“	83,00	debito asc. + aprile e maggio 2016;
➤ Dresda Giovanni (u.i. 0115)	“	96,00	marzo/maggio 2016
➤ D'Amico Marco (u.i.	“	93,00	debito ascensore
➤ Liistro Enza (u.i. 0114)	“	107,50	gennaio/maggio 2016

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 603,00
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 603,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria già scadute al Geom. Omar Tringali, amministratore del condominio di via Aldo Carratore 18/A, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Conforto Sergio, Liistro Enza, De Simone Roberto, Dresda Giovanni D'Amico Marco e Di Paola Rosa;



- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

<b>Anno di Imputazione</b>	<b>Anno di Pagamento</b>
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Conforto Sergio, Liistro Enza, De Simone Roberto, Dresda Giovanni D'Amico Marco e Di Paola Rosa.