



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
DETERMINA N. 100 DEL 15 GIUGNO 2016	
OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Aldo Carratore 18/A, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 603,00 sul Cap. 54 <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. 414 DEL 16-06-2016</p> Siracusa, 16-06-2016	Bilancio di Previsione Esercizio 2016 <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. 414 DEL 16-06-2016</p> Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Siracusa..... Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)
--	--

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO
 SI RENDE ESECUTIVA
 LA DETERMINA N° 100 DEL 15/06/2016
 DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- l'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Aldo Carratore n°18/A, consta di diciotto unità immobiliari di cui tredici di proprietà di questo IACP assegnate in locazione;
- in data 11/12/2015 la Ditta ES.E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L., titolare del contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore condominiale, ha consegnato all'amministratore, Geom. Omar Tringali, l'estratto conto dei crediti maturati e non pagati dalla precedente amministrazione condominiale, quantificati in Euro 1.680,74 comprensivi di IVA;
- nel predetto estratto conto sono indicati gli estremi delle fatture emesse dalla Ditta ES.E.S.A nel periodo dal 9/9/2013 al 23/10/2015 non pagate, per complessivi euro 1.680,74;
- l'assemblea dei condomini con verbale del 7/01/2016 ha deliberato di ripartire il debito in parti uguali tra tutte le unità immobiliari;
- la quota pro-capite determinata in parti uguali è di euro 93,33 (E. 1680,74:18u.i.);
- l'assemblea condominiale con verbale del 7/1/2016 ha approvato il bilancio di previsione della gestione ordinaria anno 2016;

Considerato che:

- l'Amministratore del condominio, geom. Omar Tringali, con nota del 27/5/2016, acquisita al prot. 5881 del 30/5/2016 ha chiesto all'IACP il pagamento delle quote condominiali già scadute, dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti;
- che la morosità dovuta e non pagata dai sottonotati assegnatari ammonta a complessivi Euro 603,00 così distinta:

➤ Conforto Sergio (u. i. 0113)	Euro	136,00	debito asc. + aprile e maggio 2016;
➤ De Simone Roberto (u.i.0106)	“	87,50	debito ascensore
➤ Di Paola Rosa (u.i. 0110)	“	83,00	debito asc. + aprile e maggio 2016;
➤ Dresda Giovanni (u.i. 0115)	“	96,00	marzo/maggio 2016
➤ D'Amico Marco (u.i.	“	93,00	debito ascensore
➤ Liistro Enza (u.i. 0114)	“	107,50	gennaio/maggio 2016

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 603,00
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 603,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria già scadute al Geom. Omar Tringali, amministratore del condominio di via Aldo Carratore 18/A, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Conforto Sergio, Liistro Enza, De Simone Roberto, Dresda Giovanni D'Amico Marco e Di Paola Rosa;



- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Conforto Sergio, Liistro Enza, De Simone Roberto, Dresda Giovanni D'Amico Marco e Di Paola Rosa.