

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 58 del 09/06/2016**

**OGGETTO** Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014-2015 relativi alla Zona D ed al terzo contratto applicativo n. 136/I del 18/02/2015. CIG derivato: 6100088FD9

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.		sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2016
	<b>PRENOTAZIONE IMPEGNO</b>		<b>IMPEGNO DEFINITIVO</b>	
N.	DEL		N.	DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa  
.....

**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>



DI ESECUTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 58 DEL 09/06/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

ISTITUTO AUTO  
NOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N° 58 DEL 09/06/2016**

OGGETTO	Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014-2015 relativi alla Zona D ed al terzo contratto applicativo n. 136/I del 18/02/2015. CIG derivato: 6100088FD9
---------	--

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso:

- che con determina dirigenziale n. 21 del 04/03/2014 è stato approvato il progetto per l'appalto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014 - 2015, per un importo complessivo dei lavori di € 1.200.000,00 oltre iva 10%;
- che in data 23 e 24 Aprile 2014 è stata espletata la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con il sistema dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 163/2006, da aggiudicare a quattro operatori economici;
- che con determina dirigenziale n. 54 del 04/06/2014 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi alla Zona D del patrimonio immobiliare dell'Ente alla ditta CEPIE Energy Project soc. coop. con sede in c.da Serra sn Giardinello (PA), che ha offerto il ribasso del 33,424% sull'elenco dei prezzi unitari;
- che con i quattro operatori economici aggiudicatari è stato stipulato l'Accordo quadro n. 103/I del 13/06/2014;
- che il terzo contratto applicativo discendente dall'accordo quadro dell'importo netto di € 50.000,00 è stato stipulato con la suddetta ditta il 18/02/2015 n. rep. 136/I;
- che il 11/03/2015 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che i lavori sono stati ultimati il 30/11/2015;
- che il Direttore dei lavori sul primo stato di avanzamento lavori ha applicato una penale, prevista dall'art. 20 comma 1, 2 e 3 del capitolato speciale d'appalto, dell'importo di € 1.996,68;
- che in data 25/05/2016 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 46.480,00, confermando l'applicazione della penale di cui sopra;
- che in data 06/06/2016 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che sul registro di contabilità l'impresa ha firmato con riserva, esplicitando varie riserve e chiedendo la disapplicazione della penale;
- che nello Stato Finale e nel Certificato di Regolare Esecuzione l'impresa non ha riconfermato le riserve, ma ha richiesto nuovamente la disapplicazione della penale;

- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivo di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che il sottoscritto RUP ha emesso il 08/06/2016 la sua relazione riservata sulla richiesta dell'impresa di disapplicazione della penale, nella quale esprime parere favorevole motivato sulla disapplicazione;
- che è stato rilasciato il DURC che attesta la regolarità contributiva dell'impresa;
- che detraendo gli acconti ricevuti di € 44.300,00 risulta un credito dell'impresa di € 2.180,00;

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 58/2016

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014 - 2015 relativi alla Zona D ed al terzo contratto applicativo n. 136/I del 18/02/2015, per un importo finale netto € 46.480,00;
- di accogliere la richiesta dell'impresa di disapplicazione della penale per le motivazioni riportate dal sottoscritto R.U.P. nella sua relazione riservata del 08/06/2016;
- di corrispondere all'impresa CEPIE Energy Project soc. coop. il credito netto di € 2.180,00 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo



IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Uccello)