



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 84 DEL 6 GIUGNO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Italia n°103 (parti comuni) Pal. B, sc. B, C, D, E, F, Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 198,36 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 334 DEL 07/06/16</p> <p>Siracusa, ...07/06/2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 334 DEL 07/06/16</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Siracusa Il Responsabile (Rag. Rosa Giaratana)</p>
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 84 DEL 06/06/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso che:**

- l'assemblea dei condomini della Pal. B sc. B, C, D, E e F di via Italia n°103, Siracusa, ha approvato nella seduta del 23/5/2016 il bilancio consuntivo dell'anno 2015 con relativo piano di riparto;
- nel predetto piano di riparto è indicata la morosità condominiale ammontante a complessivi €. 198,36 dovuta e non pagata dai sottonotati assegnatari come segue:
 - Bottaro Umberto (scala B u.i. 0206) €. 49,59
 - Di Paola Claudio (scala E u.i. 0513) €. 49,59
 - Messina Francesco (scala E u.i. 0507) €. 49,59
 - Berd Saadia (scala F u.i. 0609) €. 49,59

Considerato:

- l'Amministratrice, avv. Alessia Zanchì, con nota del 25/5/2016 ha invitato questo Ente a saldare la somma complessiva di €. 198,36;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €.198,36
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 198,36 per anticipare le quote di gestione ordinaria dell'anno 2015 all'Avv. Alessia Zanchì, amministratore del condominio sito in Siracusa, nella via Italia n°103 (parti comuni), pal. B, sc. B, C, D, E, F;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Bottaro Umberto, Messina Francesco, Di Paola Claudio e Berd Saadia.