



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 83 DEL 6 GIUGNO 2016**

**OGGETTO**

Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria del condominio di via Grammichele n°49, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 160,00 sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. 333 DEL 07/06/16

Siracusa, ...07/06/2016.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. 333 DEL 07/06/16

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Siracusa, ..... Il Responsabile  
(Rag. Rosa Ciaratana)



**Destinatari:**

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 83 DEL 06/06/2016  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Signature)*

**Premesso che:**

- l'Amministratore del condominio "Eolie" di via Grammichele n°49, sig. Aloschi Giuseppe, ha trasmesso a questo Ente il verbale del 5/5/2016 con il quale l'assemblea dei condomini ha approvato il bilancio consuntivo dell'anno 2015 e relativo piano di riparto;
- la morosità condominiale per l'unità immobiliare di proprietà di questo Ente assegnata in locazione al sig. Mensa Giovanni ammonta a complessivi €. 160,00 così distinta:
  - €. 80,00 conguagli anno 2014 e 2015 dovuti e non pagati dal sig. Mensa Giovanni;
  - €. 80,00 quote assicurazione anni 2014 e 2015 dovute e non pagate dall'IACP.

**Considerato:**

- che l'Amministratore, con nota del 6.5.2016 ha invitato l'Ente a saldare la somma complessiva di euro 160,00 posta a carico della predetta unità immobiliare:

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 160,00
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 160,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria degli anni 2014/2015 al sig. Aloschi Giuseppe, amministratore del condominio "Eolie" di via Grammichele n°49, Siracusa.
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della somma di € 80,00 nei confronti dell'assegnatario inadempiente sig. Mensa Giovanni.