



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale

DETERMINA N. 82 DEL 30 MAGGIO 2016

OGGETTO

Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinarie del condominio di via Algeri n. 96, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **1.083,61** sul Cap. **54**

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **330** DEL **31-05-2016**

Siracusa, **31-05-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **330** DEL **01-06-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO



Il Responsabile
(Rag. Rosa Garratana)

Destinatari:

- Presidente
- Direttore Generale
- Dirigente Area Organizzativa
- Dirigente Area Tecnica
- U.O. Affari Legali

- Segreteria (originale)
- U.O. Gestione contabile, utenze e URP
- U.O. Gestione Tecnica e Amm.va
- U.O. Assegnazioni e contratti
- U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **82** DEL **30/05/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso che:**

- l'edificio condominiale sito in Siracusa, nella via Algeri n°96, denominato "condominio Algeri 96", cod. fisc. 93060670895, consta di quattordici unità immobiliari di cui nove di proprietà di questo IACP assegnate in locazione;
- l'Amministratore del condominio, rag. Fernando Marvilla, ha trasmesso a questo Ente richiesta di pagamento delle quote condominiali dovute e non pagate dagli assegnatari inadempienti relativamente al periodo di gestione dal 2012 al 2016;
- con verbali del: 20/6/2013, 26/5/2014, 23/4/2015 e 9/2/2016, risultano approvati i rendiconti del suddetto periodo di gestione condominiale ed il preventivo dell'anno 2016;

Considerato:

- che la morosità dovuta e non pagata dai sottonotati assegnatari ammonta a complessivi euro 1.083,61 così distinta:

➤ Dugo Ramona	(unità immob. 0113)	Euro	11,10	anno 2013
			“	43,68
			“	44,40
			“	<u>18,50</u>
				periodo genn-maggio 2016
		Euro	117,68 Totale	
			=====	
➤ Giardina Girolamo	(unità immob. 0102)	Euro	6,15	anno 2012
			“	135,50
			“	140,13
			“	142,80
			“	<u>59,50</u>
				periodo genn-maggio 2016
		Euro	484,08 Totale	
			=====	
➤ Pacini Salvatore	(unità immob. 0103)	Euro	7,24	anno 2012
			“	37,60
			“	208,21
			“	140,80
			“	<u>88,00</u>
				periodo genn-maggio 2016
		Euro	481,85 Totale	
			=====	

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di €. 1.083,61
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 1.083,61 per anticipare le quote di gestione ordinaria dal 2012 a maggio 2016 al rag. Fernando Marvilla, amministratore del condominio di via Algeri n°96 a Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Dugo Ramona, Giardina Girolama e Pacini Salvatore;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Dugo Ramona, Giardina Girolama e Pacini Salvatore.