



<p>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</p>	
<p>Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale</p>	
<p>DETERMINA N. 81 DEL 23 MAGGIO 2016</p>	
OGGETTO	<p>Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n°1, Florida.</p>

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 814,71 sul Cap. 54</p> <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. 324 DEL 23-05-2016</p> <p>Siracusa, 23-05-2016.....</p>	<p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. 324 DEL 30-05-2016</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Siracusa, Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	---

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE

**VISTO
SI RENDE ESECUTIVA**

LA DETERMINA N° **81** DEL **23/05/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- l'edificio condominiale sito in Floridia nella via Marina di Melilli n°1, denominato "Marina di Melilli", consta di dieci unità immobiliari di cui quattro di proprietà di questo IACP assegnate in locazione;
- il rag. Fausto Merendino, nella qualità di Amministratore del predetto edificio, con nota acquisita al prot. 9085 del 3.12.2015, ha invitato l'Ente a volere saldare l'importo complessivo di euro 814,71 quale morosità condominiale dovuta e non pagata dalle sottonotate assegnatarie come segue:
 - Scala Maria Euro 20,64 saldo consuntivo 2013/2014
" 408,00 periodo di gestione 1.11.2014/31.10.2015
 - Romano Concetta " 0,60 saldo consuntivo 2013/2014
" 385,47 periodo di gestione 1.11.2014/31.10.2015

Considerato:

- che con verbale del giorno 8 Giugno 2015 risulta approvato sia il bilancio consuntivo del periodo di gestione condominiale dal 1.11.2013/31.10.2014 che il bilancio di previsione del periodo dal 1.11.2015 al 31.10.2016;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 814,71.
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 1.054 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 814,71 per anticipare le quote di gestione ordinaria al rag. Fausto merendino, amministratore del condominio "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n°1 a Floridia, dovute e non pagate dalle sig.re.: Scala Maria e Romano Concetta
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti delle assegnatarie inadempienti Scala Maria e Romano Concetta.