



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 81 DEL 23 MAGGIO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n°1, Florida.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **814,71** sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **324** DEL **23-05-2016**

Siracusa, **23-05-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **324** DEL **30-05-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa
AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO



Il Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **81** DEL **23/05/2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso che:**

- l'edificio condominiale sito in Floridia nella via Marina di Melilli n°1, denominato "Marina di Melilli", consta di dieci unità immobiliari di cui quattro di proprietà di questo IACP assegnate in locazione;
- il rag. Fausto Merendino, nella qualità di Amministratore del predetto edificio, con nota acquisita al prot. 9085 del 3.12.2015, ha invitato l'Ente a volere saldare l'importo complessivo di euro 814,71 quale morosità condominiale dovuta e non pagata dalle sottonotate assegnatarie come segue:
 - Scala Maria Euro 20,64 saldo consuntivo 2013/2014
" 408,00 periodo di gestione 1.11.2014/31.10.2015
 - Romano Concetta " 0,60 saldo consuntivo 2013/2014
" 385,47 periodo di gestione 1.11.2014/31.10.2015

Considerato:

- che con verbale del giorno 8 Giugno 2015 risulta approvato sia il bilancio consuntivo del periodo di gestione condominiale dal 1.11.2013/31.10.2014 che il bilancio di previsione del periodo dal 1.11.2015 al 31.10.2016;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 814,71.
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 1.054 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 814,71 per anticipare le quote di gestione ordinaria al rag. Fausto merendino, amministratore del condominio "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n°1 a Floridia, dovute e non pagate dalle sig.re.: Scala Maria e Romano Concetta
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti delle assegnatarie inadempienti Scala Maria e Romano Concetta.