



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 79 DEL 23 MAGGIO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote pregresse di gestione ordinaria del condominio di via A. Carratore n. 18/A, Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 372,00 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 322 DEL 23-05-2016</p> <p>Siracusa, 23-05-2016</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 522 DEL 30-05-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Siracusa, Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	--



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 79 DEL 23/05/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso che:**

- l'edificio condominiale sito in Siracusa nella via Aldo Carratore n°18/A (cod. U:I: 00170432), consta di diciotto unità immobiliari di cui tredici di proprietà di questo IACP assegnate in locazione;
- che in data 11/12/2015 la Ditta ES.E.S.A. – ELECOMP SERVIZI ASCENSORI S.R.L., titolare del contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore condominiale, ha consegnato all'amministratore, Geom. Omar Tringali, l'estratto conto dei crediti maturati e non pagati dalla precedente amministrazione condominiale, quantificati in Euro 1.680,74 comprensivi di IVA;

Considerato:

- che nel predetto estratto conto sono indicati gli estremi delle fatture emesse dalla Ditta ES.E.S.A nel periodo dal 9/9/2013 al 23/10/2015 non pagate, per complessivi euro 1.680,74;
- che l'assemblea dei condomini con verbale del 7/01/2016 ha deliberato di ripartire il debito in parti uguali tra tutte le unità immobiliari.
- che la quota pro-capite determinata in parti uguali è di euro 93,33 (E. 1680,74:18u.i.) ;
- che il geom. Tringali, con nota del 5/05/2016, acquisita al prot. N°5290 del 6/5/2016, ha invitato l'Ente a volere saldare l'importo di competenza (arrotondato) pari ad euro 372,00 di seguito distinto, dovuto e non pagato dai sottonotati assegnatari come segue:

• Laudiciano Elvira (u.i. 0103)	Euro	93,00
• Caruso Mafalda (u.i. 0108)	“	93,00
• Liistro Enza (u.i. 0114)	“	93,00
• Dresda Giovanni (u.i. 0115)	“	93,00

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 372,00.
- che l'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 372,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria pregressa al geom. Omar Tringali, amministratore del condominio di via Aldo Carratore 18/A, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Laudiciano Elvira, Caruso Mafalda, Liistro Enza e Dresda Giovanni;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:



Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Laudiciano Elvira, Caruso Mafalda, Liistro Enza e Dresda Giovanni