



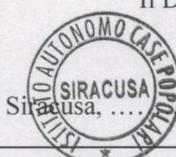
**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 78 DEL 20 MAGGIO 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa consuntivo quote ordinarie 2015 e preventivo 2016, condominio "Centro Direzionale Santa Panagia" Viale S. Panagia, 141/A Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. <b>8.276,74</b> sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. <b>319</b> DEL <b>20-05-2016</b></p> <p>Siracusa, <b>20-05-2016</b> .....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. <b>319</b> DEL <b>20-05-2016</b></p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa <b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. <b>Rosa Garratana</b>)</p> 
---	--

**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE  
 (Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**


 VISTO  
 SI RENDE ESECUTIVA  
 LA DETERMINA N° **78** DEL **20/05/2016**  
 DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**  
 IL DIRETTORE GENERALE  
 (Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- Con verbale del 18/05/2015, prot. int. n. 5626 del 18/05/2016, sono stati approvati i seguenti atti:
  - Bilancio consuntivo della gestione relativa all'anno 2015 e dei relativi conguagli;
  - Consumi idrici anni 2014-2015 e piano di riparto;
  - Rinnovo carica Amministratore;
  - Bilancio di previsione delle spese per l'anno 2016 e del relativo piano di riparto.

**Considerato che:**

- Dagli atti contabili approvati si desume che l'Ente, per le unità immobiliari sfitte e per quelle con regolare contratto di locazione, in quota parte, deve versare:
  - € 1.982,88 per quote di gestione ordinaria a consuntivo 2015;
  - € 92,73 per consumi idrici anni 2014 e 2015;
  - € 6.121,13 per quota annua bilancio di previsione 2016, con una rata mensile di € 510,09;
- L'attuale deficitario stato patrimoniale del condominio non consente all'amministratore di gestire al meglio le utenze e i servizi comuni a causa delle considerevoli morosità dei soggetti conduttori, nei confronti dei quali saranno attivate le necessarie procedure, anche legali;
- E' necessario impegnare la somma complessiva di € 8.276,74, a carico esclusivo dell'Ente.

**Ritenuto che:**

- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- L'obbligazione è certa, liquida e in parte esigibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danni patrimoniali all'ente, nonché la sospensione dei servizi;
- L'Ente deve liquidare le quote di sua esclusiva competenza, per non aggravare ulteriormente le passività condominiali.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo n. 54, del bilancio di previsione 2016, la somma di € 8.276,74, di competenza dell'IACP di Siracusa, per le quote di gestione ordinaria conguaglio 2015, quote consumi idrici anni 2014 e 2015 e quote di gestione ordinaria bilancio di previsione 2016, nel condominio "Centro Direzionale Santa Panagia" di Viale S. Panagia n. 141/A, Siracusa;
- **Di liquidare** all'amministratore Dott. Massimiliano Scandurra la somma di € 5.136,15 di cui:
  - € 1.982,88 a titolo di conguaglio consuntivo 2015;
  - € 92,73 per consumi idrici 2014-2015;
  - € 3.060,54 pari a n. 6 rate di € 510,09 per quote di gestione ordinaria bilancio di previsione 2016 (da gennaio a giugno 2016);
- **Di liquidare** all'amministratore le rimanenti 6 rate di € 510,09 ciascuna, con cadenza mensile da luglio a dicembre 2016;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** tutte le liquidazioni con successivi atti separati.