



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 77 DEL 17 MAGGIO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per la definizione della transazione con la società Elevators contratto di manutenzione impianto ascensore nel Condominio di Via Francofonte 59/b - Lentini.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 2.300,00 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 303 DEL 18-05-2016</p> <p>Siracusa, 18-05-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 303 DEL 18-05-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	---



Rosa Giarratana

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° **77** DEL **17-05-2016**
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

Marco Cannarella

**Premesso:**

- Che l'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 6 alloggi su un totale di 12;
- Che la Elevators s.r.l., in base al contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore condominiale, notificava al condominio il decreto ingiuntivo n. 78/2014, in data 01/07/2015, per crediti maturati e non pagati, per € 1.670,88, oltre interessi di mora e spese legali.

Considerato:

- Che il condominio non ha proposto opposizione al decreto ingiuntivo suddetto, né ha provveduto al pagamento del debito, la Elevators s.r.l., ha notificato allo IACP di Siracusa l'atto di precetto in data 15/04/2016, con il quale ingiunge a questo Ente il pagamento della somma di € 1.670,88, oltre interessi di mora e compensi legali per un totale complessivo di € 2.655,10;
- Che il debito deriva da insoluti non versati da nostri assegnatari con contratto di locazione di alloggi presenti nel condominio che, di fatto, hanno usufruito del servizio, così come risulta dall'atto di precetto di cui sopra e confermato dall'amministratore;
- Che la società ricorrente emetteva regolarmente le fatture per le superiori prestazioni che rimanevano non pagate per complessivi € 1.670,88;
- Che l'interesse di questo IACP è quello di definire bonariamente il contenzioso giacché, dal proseguo dello stesso, potrebbe derivare un ulteriore nocumento e aggravio di spese per l'Ente;
- Che in data 28/04/2016 la U.O. Affari Legali di questo Ente comunicava all'avv. Giuseppe Grasso, legale di fiducia della Elevators s.r.l., proposta transattiva al fine di chiudere bonariamente la vicenda in questione;
- Che in data 02/05/2016 l'avv. Grasso, in nome e per conto della Elevators, si è dichiarato disponibile a transigere dietro il pagamento, da parte dello IACP di Siracusa, della somma complessiva di € 2.300,00, omnia, escluse solo le spese di registrazione del titolo da liquidare dopo che l'Agenzia delle Entrate ne avrà quantificato l'importo;
- Che l'U.O. Affari legali dell'Ente ha quindi definito la superiore transazione, con la quale la Elevators s.r.l. non avrà più nulla a pretendere dall'IACP di Siracusa e dal Condominio di Via Francofonte 59/B a Lentini, in relazione al decreto ingiuntivo n. 78/2014 e all'atto di precetto del 15/04/2016 ad eccezione dell'imposta di registro.

Ritenuto:

- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Che occorre impegnare la somma di € 2.300,00;
- Che l'impegno di spesa è urgente ed indifferibile;
- Che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare ulteriore danno e nocumento all'Ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni e U.O. Affari Legali.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di approvare** l'accordo transattivo definito dalla U.O. Affari Legali dell'Ente con la società Elevators s.r.l., per l'importo complessivo di € 2.300,00, di competenza dell'IACP di Siracusa, per somme non pagate da assegnatari morosi e riferiti al contratto di manutenzione ordinaria dell'impianto ascensore del condominio di Via Francofonte n. 59/b – Lentini;
- **Di impegnare** sul capitolo 54, del bilancio di previsione 2016, la somma di € 2.300,00;



- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di liquidare** la somma predetta sul conto corrente della società Elevators s.r.l.;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di dare mandato** alla U.O. Affari Legali di attivare le necessarie procedure per il recupero coattivo della somma liquidata alla Elevators s.r.l., nei confronti dei seguenti assegnatari inadempienti, per € 383,00 ciascuno:
Macauda Salvatore/Pistritto Vincenza; Stuto Giancarlo; Bellistri Domenico/Gaeta Concetta; Scammacca Carmela; D'Anna Sebastiano; Grillo Stellario.