



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 76 DEL 12 MAGGIO 2016**

**OGGETTO** Impegno di spesa per la definizione della transazione causa R.G. 2006/2014 Tamara Fronterre contro Condominio via Jugoslavia n. 14 a Siracusa.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. <b>1.994,25</b> sul Cap. 166</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. <b>292</b> DEL <b>13-05-2016</b></p> <p>Siracusa, <b>13-05-2016</b> .....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. <b>292</b> DEL <b>18-05-2016</b></p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center"><b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p align="center">Il Responsabile (Paga. Base Giarratano)</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Destinatari:**

- |                              |                                     |                                         |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **76** DEL **12/05/2016**  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Signature)*

**Premesso:**

- Che l'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di n. 12 alloggi su un totale di 18, per millesimi generali 625,51;
- Che con nota del 07/03/2014, acquisita con prot. n. 2580 del 14/03/2014, l'amministratore comunicava che la caduta di un palo di illuminazione esterna aveva danneggiato l'autovettura della sig.ra Tamara Fronterre;
- Che conseguentemente l'IACP di Siracusa attivava le procedure di apertura del sinistro per il quale la compagnia assicurativa HDI non ha risarcito il danno poiché la causa denunciata non rientra tra clausole contrattuali;
- Che la sig.ra Tamara Fronterre citava in giudizio l'IACP che, a sua volta, chiamava in causa il condominio soggetto responsabile dell'accaduto;
- Che con verbale del 04/12/2014, l'assemblea deliberava di costituirsi in giudizio conferendo l'incarico legale all'Avv. Pierfrancesco Rizza;
- Che con determina del dirigente Area Gestionale n. 50 del 30/04/20158 è stata liquidata la somma di € 476,05 di competenza dell'IACP per le spese legali riconosciute all'Avv. Rizza per complessivi € 729,56.

**Considerato:**

- Che nella causa pendente R.G. n. 2006/2014, incoata dalla sig. Tamara Fronterre, è stata redatta CTU dal perito assicurativo Elia Danilo nominato dal Giudice di Pace istruttore della causa;
- Che a seguito dell'espletamento della suddetta CTU il condominio ha proposto una soluzione conciliativa della lite accettata dalla controparte;
- Che la suddetta transazione prevede il risarcimento dei danni subiti dalla sig.ra Tamara Fronterre, da parte del Condominio di via Jugoslavia n. 14, quantificato in complessivi di € 3.056,27, omnia e conseguentemente l'abbandono della causa da parte dell'attrice che non avrà nulla da pretendere per qualsiasi causa e/o ragione inerente l'oggetto della lite pendente;
- Che l'assicurazione HDI ha dichiarato, tramite il proprio legale di fiducia avv. Burgio, di abbandonare la causa;
- Che la quota a carico dell'Ente, in base ai millesimi, è di € 1.994,25.

**Ritenuto:**

- Che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Che occorre impegnare la somma di € 1.994,25;
- Che l'impegno di spesa è urgente ed indifferibile;
- Che la mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'Ente.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare** sul capitolo 166, del bilancio di previsione 2016, la somma di € 1.994,25, di competenza dell'IACP di Siracusa, per la definizione dell'atto transattivo del pendente procedimento legale Fronterre/Condominio di Via Jugoslavia n. 14 a Siracusa;



- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di liquidare** la somma predetta sul conto corrente del condominio nella persona del rag. Marvilla, al quale non è stato rinnovato il mandato di amministratore con verbale del 29/02/2016, ma formalmente ancora in carica, fino a nuova nomina;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.