



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 67 DEL 5 MAGGIO 2016

OGGETTO	Impegno di spesa per le competenze professionali CTP; lavori disposti dal CTU; competenze professionali mediazione; lavori di messa in sicurezza; competenze tecniche per tabelle millesimali nel condominio di Via Serpotta n. 14, Siracusa.
----------------	---

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 2.343,16 sul Cap. 166</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 282 DEL 05-05-2016</p> <p>Siracusa, 05-05-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 282 DEL 05-05-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA</p> <p align="center">SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Siracusa, Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	--



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **67** DEL **05/05/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

[Signature]

**Premesso che**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di 2 alloggi su 6;
- La sig.ra Pugliara Anna, proprietaria dell'unità immobiliare ubicata all'ultimo piano dell'edificio di Via Serpotta n. 14, ha citato in giudizio il condominio per i danni verificatisi all'interno del suo appartamento;
- Con determina del Dirigente Area Gestionale n. 51 del 12/05/2015, è stata liquidata la somma di € 1.272,74 per spese legali e CTU, come da atto R.G. 2589/2014, acquisito con prot. n. 2685 del 07/05/2015 in uno con l'atto di precetto intimato all'IACP di Siracusa.

Considerato che

- il condominio è stato condannato all'immediata esecuzione dei lavori come descritti nel computo metrico allegato alla relazione peritale del CTU arch. Alessandro Mauro;
- nel procedimento legale Pugliara/Condominio, l'ex amministratore, senza avere informato i condomini, aveva conferito un incarico tecnico come CTP al geom. Frasca, cui è stato liquidato in via bonaria, un compenso forfettario di € 800,00, inclusi oneri fiscali aggiuntivi, in base a quanto deliberato dall'assemblea il 11/04/2016;
- dopo innumerevoli assemblee, nelle quali non era stato possibile affidare i lavori, disposti con la CTU, per la mancanza dei necessari requisiti di idoneità tecnico-professionale delle varie imprese interpellate, con verbale del 26/04/2016, l'assemblea ha affidato i lavori in questione all'impresa Costruzioni De Masi s.r.l. per l'importo di € 2.950,00, oltre Iva;
- l'ex amministratore rag. Cormaci, aveva disposto dei lavori urgenti di messa in sicurezza dei balconi e delle pensiline in copertura, affidandoli alla predetta impresa De Masi, che ha accettato, in via bonaria, un compenso forfettario di € 1.000,00, inclusa Iva, a fronte della precedente richiesta di € 1.400,00, oltre Iva;
- l'assemblea, a seguito della richiesta risarcitoria ricevuta dall'ex amministratore, rag. Cormaci, per compensi e presunte anticipazioni sostenute, ha affidato con delibera del 11/04/2016, all'Avv. Rossitto l'incarico nel relativo procedimento obbligatorio di mediazione con un compenso pattuito di € 584,00, inclusi oneri fiscali aggiuntivi;
- l'assemblea con delibera del 11/04/2016, ha conferito al geom. Dispensa Michele l'incarico per la redazione delle tabelle millesimali e del regolamento di condominio per un importo di € 100,00, inclusi oneri fiscali, per ogni unità immobiliare;
- l'attuale amministratore geom. Dispensa Michele con nota PEC del 27/04/2016, acquisita con prot. n. 4949 del 27/04/2016, ha trasmesso, oltre al verbale del 26/04/2016, i piani di riparto delle spese su specificate, dai quali risulta che la quota complessiva a carico dell'IACP di Siracusa è di € 2.343,16, così distinta:
 1. Competenze professionali CTP geom. Frasca € 320,00;
 2. Lavori disposti dal CTU € 1.295,16;
 3. Competenze professionali avv. Rossitto € 194,66;
 4. Lavori di messa in sicurezza € 333,34;
 5. Competenze tecniche per tabelle millesimali € 200,00.

Ritenuto che:

- Le obbligazioni sono certe, liquide ed in parte esigibili;
- Occorre impegnare la somma di € € 2.343,16;
- L'impegno di spesa è urgente ed indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'ente proprietario.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina



commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione 2016, la somma di € 2.343,16, di competenza dell'IACP di Siracusa, per le competenze professionali geom. Frasca; lavori disposti dal CTU; competenze professionali avv. Rossitto; Lavori di messa in sicurezza e Competenze tecniche per tabelle millesimali nel condominio di Via Serpotta n. 14, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** le liquidazioni con successivi atti separati.