



<p><b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</b></p>	
<p><b>Il Direttore Generale</b> nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale</p>	
<p><b>DETERMINA N. 66 DEL 26 APRILE 2016</b></p>	
<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per i lavori di manutenzione della copertura dell'edificio del condominio di Via Corsica 9/A, Siracusa.


Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa  <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di <b>1.849,29</b> sul Cap. 166  <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. <b>260</b> DEL <b>27-04-2016</b></p> Siracusa, <b>27-04-2016</b> .....	<p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. <b>260</b> DEL <b>27-04-2016</b></p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;"><b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p style="text-align: center;">Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
---	---

**Destinatari:**

Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

IL DIRETTORE GENERALE  
 (Dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



**VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° 66 DEL 26/04/2016  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE**

**IL DIRETTORE GENERALE**  
(Dott. Marco Cannarella)



### Premesso che

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di Corsica 9/A, a Siracusa, è proprietario di n. 2 alloggi, su un totale di 12;
- Con verbale del 28/11/2013, a seguito delle segnalazioni ricevute dai condomini dell'ultimo piano riguardo infiltrazioni dalla copertura, il delegato dell'IACP aveva assunto l'impegno che l'Ente avrebbe redatto una perizia tecnica, per la valutazione e la soluzione dell'inconveniente.

### Considerato che

- Con successiva PEC del 03/03/2014, prot. n. 2002, l'IACP di Siracusa comunicava all'amministratore l'impossibilità a poter redigere la perizia citata in premessa;
- Con verbale del 29/05/2014, l'assemblea conferiva un incarico tecnico all'Arch. Sebastiano Carpinteri per la redazione di una necessaria perizia e del relativo computo metrico per la quantificazione dei lavori;
- Con verbale del 09/02/2015, l'assemblea approvava la predetta perizia e il computo metrico;
- Con verbale del 14/05/2015, l'assemblea affidava i lavori all'impresa INT.EDIL. s.r.l. per l'importo netto di € 8.879,20, oltre Iva;
- L'importo complessivo dell'intervento è di € 10.640,17, comprese le competenze tecniche e amministrative, come da piano di riparto approvato;
- La quota a carico dell'IACP di Siracusa, per le due unità immobiliari di proprietà è di € 1.849,29;
- Con verbale del 06/07/2015, l'assemblea ha deliberato di accantonare le somme necessarie in 10 rate mensili, con decorrenza settembre 2015, al fine di consentire l'inizio dei lavori nel mese di giugno 2016.

### Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare la somma di € 1.849,29;
- L'impegno di spesa è urgente ed indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'ente proprietario, per il ritardo nell'inizio dei lavori.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

### DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio di previsione 2016, la somma di € 1.849,29, di competenza dell'IACP di Siracusa, per i lavori di manutenzione della copertura dell'edificio condominiale di Via Corsica 9/A, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.