



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 56 DEL 4 APRILE 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio di via Algeri n. 88, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **2.926,00** sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **217** DEL **05-04-2016**

Siracusa, **05-04-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **217** DEL **06-04-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile

(Rag. Rosa Giarratana)



Rosa Giarratana

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(Dot. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **56** DEL **04/04/2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dot. Marco Cannarella)

Marco Cannarella

**Premesso che:**

- nel condominio di via Algeri n. 88 a Siracusa, l'IACP è proprietario di 10 unità immobiliari su un totale di 14, assegnate in locazione.
- con verbale del 17/03/2016, l'assemblea ha approvato sia i bilanci consuntivi della gestione condominiale degli anni 2014 e 2015 che il bilancio di previsione della gestione condominiale del periodo 01/01/2016-31/12/2016.

Considerato che:

- il rag. Aloschi Giuseppe, nella qualità di Amministratore del condominio, con nota PEC, acquisita agli atti istituzionali con prot. n. 3367 del 22/03/2016, ha richiesto all'Ente il versamento dell'importo complessivo di € 2.926,00 quale morosità condominiale dovuta e non pagata dai sottonotati assegnatari:
 - Ballaera Biagio € 1.067,00 anni 2014/2015 e mesi gennaio-marzo 2016
 - Motta Concetto € 549,00 dic. 2014/anno 2015 e mesi genn-mar.2016
 - Pappalardo Giuseppa € 359,00 dic. 2014/mesi da aprile 2015 a marzo 2016
 - Minnalà Antonino € 575,00 anni 2014/2015 e mesi gennaio-marzo 2016
 - Santorino Vittoria € 376,00 dic. 2014/mesi da febr. 2015 a marzo 2016

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- Occorre impegnare e rimborsare la somma di € 2.926,00;
- L'impegno di spesa è urgente e indifferibile;
- La mancata assunzione del presente atto di determina potrebbe arrecare danno e nocumento all'ente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 2.926,00 per anticipare le quote di gestione ordinaria al sig. Giuseppe Aloschi, amministratore del condominio di via Algeri n°88, Siracusa, dovute e non pagate dagli assegnatari: Ballaera Biagio, Motta Concetto, Pappalardo Giuseppa, Minnalà Antonino e Santorino Vittoria;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti: Ballaera Biagio, Motta Concetto, Pappalardo Giuseppa, Minnalà Antonino e Santorino Vittoria.