

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

AREA TECNICA

IL DIRIGENTE

DETERMINA N. 29 del 04/04/2016

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre e scelta del sistema di gara dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio in Siracusa Via Costanzo n. 8 costituito da 12 alloggi di cui 7 di proprietà della Regione Siciliana

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€. sul cap. Bilancio di Previsione Esercizio 2016

PRENOTAZIONE IMPEGNO

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

N. DEL

Siracusa,

Il Responsabile dell'Area Organizzativa
.....

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO ESECUTIVA' DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO

SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 29 DEL 04 APR 2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

AREA TECNICA

DETERMINA N° 29 DEL 04/04/2016

OGGETTO

Approvazione progetto, determina a contrarre e scelta del sistema di gara dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio in Siracusa Via Costanzo n. 8 costituito da 12 alloggi di cui 7 di proprietà della Regione Siciliana.

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

• che questo IACP ha trasmesso, con nota 8622 del 12/11/2015, all'Assessorato Regionale Infrastrutture e Mobilità un progetto per la manutenzione straordinaria dell'edificio in Siracusa Via Costanzo n. 8 costituito da 12 alloggi di cui 7 di proprietà della Regione Siciliana, completo di parere tecnico e validazione, con il seguente quadro economico:

Lavori:	€ 43.515,70
Competenze tecniche (2%):	€ 870,31
Oneri di conferimento a discarica:	€ 1.262,42
IVA:	€ 4.351,57
Totale:	€ 50.000,00

- che, essendo l'edificio a proprietà mista, l'intervento dovrà essere finanziato in quota parte dai privati che sono già stati avvisati dell'inizio delle procedure per la realizzazione dei lavori;
- che la quota di finanziamento di competenza della parte pubblica è pari ad € 29.166,67, mentre la restante parte, pari ad € 20.833,33, è di competenza dei proprietari privati;
- che l'Assessorato Regionale ha restituito il progetto all'Istituto, con nota n. 59607 del 26/11/2015, in quanto l'importo richiesto era superiore alla quota assegnata da parte della Regione;
- che l'intervento riguarda lavori urgenti in quanto le precarie condizioni della copertura e dei sottobalconi, con gravi infiltrazioni di acqua piovana all'interno del sottotetto e degli alloggi, hanno determinato una condizione di grave pericolo per l'incolumità pubblica e privata, dovuta al possibile distacco di intonaci all'interno di alloggi;
- che il progetto prevede il risanamento di elementi in c.a. (travetti della copertura a tetto, cornicioni, sottobalconi) con trattamento delle armature e applicazione di malta antiritiro e rasante, la rimozione del tegolato sulla copertura e l'applicazione di spianata di malta, del rivestimento elasto cementizio impermeabilizzante e la successiva ricollocazione del tegolato, la rimozione della pavimentazione dei balconi con successiva spianata di malta, impermeabilizzazione con rivestimento elasto-cementizio e ripavimentazione.

Premesso altresì:

- che, con determina commissariale n. 120 del 20/02/2016, questo IACP ha evidenziato che esiste un saldo residuo disponibile dei fondi CER derivanti dalle economie realizzate sui finanziamenti per nuove costruzioni e manutenzione di E.R.P. pari ad € 1.063.197,64 e che tale importo, ai sensi dell'art. 22 comma 9 della L.R. n. 19/2005, può essere utilizzato, tra l'altro, per interventi di manutenzione straordinaria;
- che con la suddetta determina viene destinata un'aliquota di tale importo, pari ad € 363.000,00, alla realizzazione di lavori di messa in sicurezza di fabbricati di E.R.P.;
- che appare necessario, per salvaguardare la pubblica incolumità, realizzare i lavori di cui si

tratta, impegnando la somma complessiva di € 50.000,00 dalle economie dei fondi CER sopracitati, di cui la quota di competenza dei privati, pari ad € 20.833,33, come anticipazione, in quanto dovrà essere reintegrata dagli stessi;

- che i lavori da eseguire rientrano nelle tipologie individuate dall'IACP all'art. 11 del regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia adottato dall'IACP con determina commissariale n. 4 del 22/03/2012 e sono di importo compreso tra 40.000 e 200.000 euro, per cui possono essere affidati, ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., mediante cottimo fiduciario, nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, invitando almeno cinque soggetti individuati sulla base di indagini di mercato ovvero tramite elenchi di operatori economici predisposti dall'Ente.

Tutto ciò premesso

DETERMINA N. 29/2016

➤ di confermare l'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria dell'edificio in Siracusa Via Costanzo n. 8 costituito da 12 alloggi di cui 7 di proprietà della Regione Siciliana, per l'importo complessivo di € 50.000,00 con il seguente quadro economico:

Lavori:	€ 43.515,70
Competenze tecniche (2%):	€ 870,31
Oneri di conferimento a discarica:	€ 1.262,42
IVA:	€ <u>4.351,57</u>
Totale:	€ 50.000,00

➤ di dare mandato all'U.O. Gestione Condomini di convocare i proprietari degli alloggi ad una riunione condominiale per l'approvazione della perizia, specificando, nella convocazione, che i lavori previsti riguardano la messa in sicurezza del fabbricato ritenuta indifferibile ed urgente per salvaguardare la privata e pubblica incolumità

➤ di affidare i lavori mediante cottimo fiduciario ai sensi dell'art. 125 comma 8 del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., invitando almeno cinque soggetti individuati dall'albo delle imprese di fiducia;

➤ di stabilire sin d'ora, stante la natura dei lavori, di procedere all'esecuzione degli stessi anche qualora i proprietari privati dovessero esprimere parere contrario ovvero non partecipassero all'assemblea condominiale

➤ di impegnare l'importo complessivo di € 50.000,00 dalle economie dei fondi CER di cui alla determina commissariale n. 120 del 20/02/2016;

➤ di impegnare la quota di competenza dei privati, pari ad € 20.833,33 compresa all'interno dell'importo di € 50.000,00, a titolo di anticipazione, in quanto dovrà essere reintegrata dagli stessi;

➤ di dare mandato, sin d'ora, all'Unità Operativa Affari Legali di procedere giudizialmente nei confronti degli eventuali proprietari inadempienti.



IL DIRIGENTE TECNICO
(Ing. Carmelo Uccello)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmelo Uccello".