



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 54 DEL 23 MARZO 2016

OGGETTO	Impegno di spesa per i lavori urgenti di sostituzione della colonna acque bianche e di messa in sicurezza nel condominio "Il Girasole" di via Toscano n. 10, Siracusa
----------------	---

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 185,00 sul Cap. 166</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 198 DEL 23-03-2016</p> <p>Siracusa, 23-03-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 198 DEL 24-03-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Siracusa..... Il Responsabile (Rag. Rosa Giaratana)</p>
---	--

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 54 DEL 23 MAR. 2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature)



Premesso:

- Che nel condominio “Il Girasole” di Via Toscano n. 10 a Siracusa, l'IACP è proprietario di 1 alloggio su 6, assegnato in locazione.

Considerato:

- Che l'amministratore, considerata l'urgenza, ha disposto, previa informazione verbale ai condomini, i lavori di sostituzione della colonna interna di scarico delle acque bianche e la posa in opera delle reti di protezione sui cornicioni in copertura per evitare rischi di caduta delle parti degradate;
- Che con verbale del 09/03/2016, acquisito con prot. n. 3240 del 21/03/2016, l'assemblea ha ratificato ed approvato i lavori in questione, affidati all'impresa S.R.E., per l'importo di € 1.100,00, iva inclusa;
- Che la quota a carico dell'IACP è di € 185,00, come da richiesta dell'amministratore acquisita con prot. n. 3241 del 21/03/2016, determinata suddividendo l'importo in 6 quote uguali poiché il condominio non è dotato di tabelle millesimali,;
- Che l'amministratore con pec del 21/03/2016, acquisita con prot. n. 3369 del 22/03/2016, ha trasmesso la fattura emessa dall'impresa.

Ritenuto:

- Che i lavori erano urgenti ed indifferibili;
- Che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 185,00.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 185,00 per i lavori urgenti di sostituzione della colonna acque bianche e di messa in sicurezza nel condominio “Il Girasole” di via Toscano n. 10, Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.

**TRATTASI DI SPESA URGENTE
ED INDIFFERIBILE**



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Canarella)