



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 53 DEL 23 MARZO 2016

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n.1, Florida
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 814,71 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 197 DEL 23-03-2016</p> <p>Siracusa, 23-03-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 197 DEL 24-03-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p>Siracusa, Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	--



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **53** DEL **23 MAR. 2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)



Premesso:

- Che nel condominio denominato “Marina di Melilli” di via Marina di Melilli n. 1 a Floridia l'IACP è proprietario di 4 unità immobiliari su un totale di 10, assegnate in locazione.

Considerato:

- Che con verbale del 08/06/2015 sono stati approvati il bilancio consuntivo del periodo di gestione condominiale dal 01/11/2013 al 31/0/2014 e il bilancio di previsione del periodo dal 01/11/2015 al 31/10/2016;
- Che il rag. Fausto Merendino, nella qualità di Amministratore dell'edificio in premessa, con nota acquisita al prot. n. 9085 del 03/12/2015, ha invitato l'Ente a volere saldare l'importo complessivo di € 814,71 quale morosità condominiale dovuta e non pagata dalle sottonotate assegnatarie come segue:
 - Scala Maria € 20,64 saldo consuntivo 2013/2014
€ 408,00 periodo di gestione 01/11/2014 – 31/10/2015
 - Romano Concetta € 0,60 saldo consuntivo 2013/2014
€ 385,47 periodo di gestione 01/11/2014 – 31/10/2015.

Ritenuto:

- Che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 814,71.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 814,71 per anticipare le quote di gestione ordinaria al rag. Fausto merendino, amministratore del condominio “Marina di Melilli” di via Marina di Melilli n. 1 a Floridia, dovute e non pagate dalle sig.re.: Scala Maria e Romano Concetta;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti delle assegnatarie inadempienti: Scala Maria e Romano Concetta.

TRATTASI DI SPESA URGENTE ED INDIFFERIBILE



IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

[Handwritten signature]