



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 53 DEL 23 MARZO 2016**

<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n.1, Florida
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 814,71 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. <b>197</b> DEL <b>23-03-2016</b></p> <p>Siracusa, <b>23-03-2016</b>.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. <b>197</b> DEL <b>24-03-2016</b></p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center"><b>AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b></p> <p>Siracusa, ..... Il Responsabile (Rag. <b>Rosa Giarratana</b>)</p>
--	--



**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input type="checkbox"/>            |
| U.O. Affari Legali           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **53** DEL **23 MAR. 2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)



**Premesso:**

- Che nel condominio denominato "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n. 1 a Floridia l'IACP è proprietario di 4 unità immobiliari su un totale di 10, assegnate in locazione.

**Considerato:**

- Che con verbale del 08/06/2015 sono stati approvati il bilancio consuntivo del periodo di gestione condominiale dal 01/11/2013 al 31/0/2014 e il bilancio di previsione del periodo dal 01/11/2015 al 31/10/2016;
- Che il rag. Fausto Merendino, nella qualità di Amministratore dell'edificio in premessa, con nota acquisita al prot. n. 9085 del 03/12/2015, ha invitato l'Ente a volere saldare l'importo complessivo di € 814,71 quale morosità condominiale dovuta e non pagata dalle sottonotate assegnatarie come segue:
  - Scala Maria € 20,64 saldo consuntivo 2013/2014  
€ 408,00 periodo di gestione 01/11/2014 – 31/10/2015
  - Romano Concetta € 0,60 saldo consuntivo 2013/2014  
€ 385,47 periodo di gestione 01/11/2014 – 31/10/2015.

**Ritenuto:**

- Che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- Che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 814,71.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 814,71 per anticipare le quote di gestione ordinaria al rag. Fausto merendino, amministratore del condominio "Marina di Melilli" di via Marina di Melilli n. 1 a Floridia, dovute e non pagate dalle sig.re.: Scala Maria e Romano Concetta;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (armonizzazione sistemi contabili) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti delle assegnatarie inadempienti: Scala Maria e Romano Concetta.

**TRATTASI DI SPESA URGENTE  
ED INDIFFERIBILE**



**IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)**

*[Handwritten signature]*