



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 45 DELL' 11 MARZO 2016

OGGETTO	Augusta gruppo 120 alloggi. Sig. Bandiera Francesco (oggi gli eredi). Cessione in proprietà di alloggio sito in via B. Buoizzi, 13 scala B. Atto di rettifica dati catastali.
----------------	---

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di € 1.400,00 sul Cap. 143</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 158 DEL 11-03-2016</p> <p>Siracusa, 14-03-2016</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 158 DEL 15-03-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Charratana)</p>
--	---



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 45 DEL 11/03/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)



Premesso:

che con atto di compravendita ricevuto in data 25/09/2007 dal Dott. Sergio Marciano rep. 66167, registrato in Augusta l'08/10/2007 al n.ro 1122, quest'Istituto ha ceduto al sig. **Bandiera Francesco** nato ad Augusta (SR) l'08/05/1945 (oggi gli eredi) la proprietà superficiaria di un alloggio popolare sito in Augusta, Via Bruno Buozzi 13 (gruppo 120 alloggi), Scala A, Piano Primo, Interno 2 catastalmente identificato nel predetto atto al Foglio di mappa 55, Particella 730 sub. 4;

che di fatto l'immobile già condotto in locazione dal sig. Bandiera Francesco risulta posto nella Scala B, Piano Primo, Interno 2, e resta di fatto identificato in catasto fabbricati al foglio di mappa 55 Particella 730 sub. 15 e non sub. 4;

che con istanza in data 10/11/2015 acquisita agli atti d'ufficio al prot. 8457 la sig. Di **Gregorio Giovanna ved. Luppino Giuseppe**, ha chiesto di acquistare l'alloggio dalla stessa condotto in locazione giusta il contratto di voltura del 20/09/2011, alloggio posto in Augusta, nella via Bruno Buozzi 13 (gruppo 120 alloggi) Scala A, Piano Primo, interno 2, catastalmente identificato al Foglio di mappa 55, Particella 730, sub. 4 scegliendo come notaio di fiducia il Dott. Sergio Marciano;

che per poter procedere alla cessione dell'alloggio in favore della sig. Di Gregorio Giovanna che ha già pagato un acconto sul prezzo di cessione occorre procedere preliminarmente alla rettifica dell'atto effettuato in favore del sig. Bandiera Francesco (oggi gli eredi);

che le spese da porre a carico dell'Ente conseguenti l'atto di rettifica, ammontanti a Euro 1.400,00 circa, graveranno sul capitolo 143 del bilancio in corso che presenta la necessaria capienza.

Tutto ciò premesso

determina

DI AUTORIZZARE, per le motivazioni di cui in premessa, la sottoscrizione dell'atto inerente la rettifica del dato catastale (scala e subalterno) dell'immobile di proprietà del sig. Bandiera Francesco nato ad Augusta l'08/05/1945 (oggi gli eredi) posto in Augusta, Via B. Buozzi, n. 13, Scala B, Piano 1, Interno 2, facente parte di un intervento costruttivo per complessivi 120 alloggi finanziato con le provvidenze di cui alla legge n. 513/77, catastalmente identificato al Foglio di mappa 55, Particella 730 sub 15 e non sub. 4.

DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporta a carico dell'Ente un impegno di spesa pari a circa Euro 1.400,00;

DI IMPEGNARE conseguentemente la complessiva somma di Euro 1.400,00 sul capitolo 143 del Bilancio 2016 che presenta la necessaria capienza;

DI INCARICARE il dott. Sergio Marciano, notaio in Siracusa, di procedere alla redazione dell'atto di rettifica;

DI LIQUIDARE tale importo dopo la presentazione, da parte del Notaio rogante, della relativa fattura debitamente vistata ai sensi del vigente Regolamento di Contabilità;

DI DARE MANDATO all'Ufficio Gestione Immobili e Patrimonio di provvedere in ordine alla presentazione delle nuove planimetrie catastali e a formalizzare tale rettifica.