



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 43 DELL'11 MARZO 2016

OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso di quote di gestione ordinaria alla Sig.ra Chiaramonte Maria amministratore del condominio di via Aldo Carratore n. 18 pal. B, Siracusa.
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 989,52 sul Cap. 54</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 157 DEL 14-03-2016</p> <p>Siracusa, 14-03-2016.....</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 157 DEL 15-03-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> <p align="center">Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	---



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 43 DEL 11-03-2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio di via Aldo Carratore n. 18 pal. B a Siracusa, è proprietario di 14 alloggi su un totale di 19;
- l'assemblea, nella seduta del 14/12/2015, ha approvato i bilanci consuntivi del 2013, 2014 e preventivo 2015;
- con determina n. 23 del 08/02/2016, è stata impegnata e liquidata la somma di € 3.827,04, a titolo di quote di gestione ordinaria non versate da alcuni assegnatari e riferite ai predetti bilanci;
- l'amministratore ha redatto il consuntivo anno 2015 e che in attesa della sua approvazione il condominio necessita di saldare alcuni creditori onde evitare un aggravio di spese legali.

Considerato che:

- l'amministratore con nota del 12/02/2016, acquisita agli atti con prot. n. 1495 del 15/02/2016, ha comunicato che occorre integrare della somma totale di € 989,52 a consuntivo 2015 e che tale somma deriva dalle seguenti posizioni morose:
 - Il sig. Mendas Francesco non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Rosa Salvatore, non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - La sig.ra Rizza Jessica, non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il Sig. Scordino Pietro non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Cappuccio Damiano non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Bottaro Sebastiano non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Lo Verso Vittorio non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Rizza Antonietta non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. D'Amico Vincenzo non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Randone Giovanna non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Cassia Graziella non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Patanè Armando non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Carpinteri Giuseppe non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
 - Il sig. Leggio Salvatore non ha versato le quote di gestione ordinaria da Gennaio 2015 fino a dicembre 2015, per complessivi €. 70,68;
- pertanto la somma complessiva non versata dai predetti soggetti è di € 989,52.

Ritenuto che:

- occorre impegnare la somma integrativa complessiva di € 989,52;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.



Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione esercizio 2016, la somma di € 989,52 per anticipare le quote di gestione ordinaria del condominio di Via Aldo Carratore n. 18 pal. B, a Siracusa, non versate dai sigg. Mendas Francesco, Rosa Salvatore, Rizza Jessica, Scordino Pietro, Cappuccio Damiano, Bottaro Sebastiano, Lo Verso Vittorio, Rizza Antonietta, D'Amico Vincenzo, Randone Giovanna, Cassia Graziella, Patanè Armando, Leggio Salvatore, Carpinteri Giuseppe, come da consuntivo 2015;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.

Di autorizzare la U.O. Affari Legali ad attivare le procedure per il recupero delle somma anticipata nei confronti dei sigg. Mendas Francesco, Rosa Salvatore, Rizza Jessica, Scordino Pietro, Cappuccio Damiano, Bottaro Sebastiano, Lo Verso Vittorio, Rizza Antonietta, D'Amico Vincenzo, Randone Giovanna, Cassia Graziella, Patanè Armando, Leggio Salvatore, Carpinteri Giuseppe.