



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 42 DELL'11 MARZO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio "Ausonia" di via Lentini 114/B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **620,73** sul Cap. 54

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **156** DEL **16-03-2016**

Siracusa, **14-03-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. **156** DEL **15-03-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Siracusa

Il Responsabile

(Rag. Rosa Garratana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE

(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° **42** DEL **11-03-2016**

DEL DIRIGENTE DELL'AREA **GESTIONALE**

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso:**

- che l'amministratore del condominio "Ausonia" di via Lentini 114/B a Siracusa, è il Geom. Corrado Fidelio;
- che l'IACP di Siracusa, nel predetto condominio, gestisce n°2 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana assegnate in locazione ai sigg.: Franzò Giuseppe e Cardona Maria;
- che l'assemblea dei condomini nella seduta del 3/3/2015 ha approvato il bilancio consuntivo anno 2014;
- che l'assemblea dei condomini nella seduta del 21/01/2016 ha approvato il bilancio consuntivo anno 2015;

Considerato:

- che l'amministratore, con note acquisite rispettivamente al prot. 2059/2015 e 940/2016 ha invitato l'IACP al pagamento delle quote ordinarie di seguito distinte, dovute e non pagate dalla sig.ra Cardona Maria, come da consuntivi approvati nelle predette assemblee condominiali:
 - Euro 394,06 saldo di gestione 1/1/2015-31/12/2015;
 - “ 226,67 saldo di gestione 1/1/2014-31/12/2014;
 - Euro 620,73 totale saldo dovuto al 31.12.2015
- che la morosità scaturita dai piani di riparto ai consuntivi 2014 e 2015 dovuta dalla sig.ra Cardona Maria ammonta a complessivi euro 620,73

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 620,73.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 620,73 per anticipare le quote di gestione ordinaria al Geom. Corrado Fidelio, amministratore del condominio "Ausonia" di via Lentini 114/B a Siracusa, non versate dalla sig.ra Cardona Maria;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti della sig.ra Cardona Maria.