



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
DETERMINA N. 44 DELL'11 MARZO 2016	
OGGETTO	Rimodulazione del Piano di ammortamento finanziario concesso alla sig.ra Pilade Santa con determina n. 152 del 16/11/2011, per il recupero della quota dei lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'edificio di Via Cassia n. 36 a Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. sul Cap. <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. DEL</p> Siracusa,	<p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. DEL</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa</p> Siracusa,
---	---

Destinatari:			
Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input checked="" type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>
IL DIRETTORE GENERALE (dott. Marco Cannarella)			

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE
VISTO SI RENDE ESECUTIVA LA DETERMINA N° <u>44</u> DEL <u>11-03-2016</u> DEL DIRIGENTE DELL'AREA <u>GESTIONALE</u> IL DIRETTORE GENERALE (Dott. Marco Cannarella)

**Premesso:**

- Che con determina assunta dal Dirigente ad interim dell'area Gestionale n. 152 del 16/11/2011, è stato concesso e approvato il piano di ammortamento finanziario alla sig.ra Pilade Santa, proprietaria dell'unità immobiliare in Via Cassia n. 43 a Siracusa, per il recupero della quota di sua competenza riguardante i lavori di manutenzione straordinaria appaltati dall'IACP e ultimati nell'edificio in questione;
- Che con nota prot. n. 10091 del 19/11/2011, l'IACP comunicava alla sig.ra Pilade le risultanze della predetta determina e le modalità per il versamento delle rate.

Considerato:

- Che la sig.ra Pilade, nonostante i reiterati solleciti ultima nota prot. n. 4545 del 29/06/2015, non ha versato alcuna rata del piano di ammortamento a lei concesso;
- Che con nota del 23/07/2016, acquisita con prot. n. 5694 del 24/07/2016, la sig.ra Pilade, esternando le propria difficoltà economiche ma nel contempo la volontà di voler saldare il proprio debito, ha chiesto la rimodulazione della rateizzazione con decorrenza 01/05/2016.

Ritenuto:

- Che, viste le particolari circostanze, è possibile concedere alla sig.ra Pilade quanto richiesto.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Visto il regolamento per la rateizzazione delle quote poste a carico dei proprietari per lavori straordinari eseguiti dall'IACP, approvato con determina dirigenziale n. 116 del 02/10/2012;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

D E T E R M I N A

- > **Di concedere** alla Sig.ra Pilade Santa la rimodulazione del piano di ammortamento finanziario concesso con determina n. 152 del 16/11/2011, ai sensi del regolamento approvato con determina dirigenziale n. 116 del 02/10/2012;
- > **Di approvare** l'allegato nuovo piano di ammortamento predisposto dalla U.O. Gestione Condomini e Autogestioni, con decorrenza della prima rata dal mese di **maggio 2016**;
- > **Di dare mandato** alla U.O. Gestione Canoni di predisporre la nuova bollettazione da recapitare al soggetto debitore.