

**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA**

**AREA TECNICA**

**IL DIRIGENTE**

**DETERMINA N. 13 del 07/03/2016**

**OGGETTO**

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione ed esame riserve dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. per gli anni 2014-2015 relativi alla Zona B ed al quarto contratto applicativo n. 127/I del 19/12/2014 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Florida Via Fava n. 8-10. CIG derivato: 6065265F00

UNITA' OPERATIVA PROPONENTE

PROPOSTA REDATTA DA  
(responsabile del procedimento)

Il sottoscritto responsabile dell'Area Organizzativa

**ATTESTA**

la regolarità contabile e la copertura della complessiva somma di

€.	PRENOTAZIONE IMPEGNO	sul cap.	Bilancio di Previsione Esercizio	2016
			IMPEGNO DEFINITIVO	
N.	DEL		N.	DEL

Siracusa, .....

Il Responsabile dell'Area Organizzativa

**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input type="checkbox"/>	U.O. Economato e Provveditorato	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Economico-Finanziaria	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Fiscale	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Gestionale	<input type="checkbox"/>	U.O. AA.GG. e del Personale	<input type="checkbox"/>

VISTO DELL'ATTIVITA' DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 13 DEL 07 MAR 2016  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dot. Marco Cannarella)

**AREA TECNICA**

**DETERMINA N. 13 del 07/03/2016**

OGGETTO

Ammissibilità Certificato di regolare esecuzione ed esame riserve dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. per gli anni 2014-2015 relativi alla Zona B ed al quarto contratto applicativo n. 127/I del 19/12/2014 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Floridia Via Fava n. 8-10. CIG derivato: 6065265F00

IL DIRIGENTE DELL'AREA TECNICA

Premesso

- che con determina dirigenziale n. 21 del 04/03/2014 è stato approvato il progetto per l'appalto dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014 - 2015, per un importo complessivo dei lavori di € 1.200.000,00 oltre iva 10%;
- che in data 23 e 24 Aprile 2014 è stata espletata la procedura aperta per l'esecuzione dei lavori di cui sopra con il sistema dell'accordo quadro, ai sensi dell'art. 59 del D.lgs 163/2006, da aggiudicare a quattro operatori economici;
- che con determina dirigenziale n. 52 del 29/05/2014 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori relativi alla Zona B del patrimonio immobiliare dell'Ente alla ditta Nuovaedil di Rizzo Giuseppe con sede legale in Via Roma 6 Saponara (ME), che ha offerto il ribasso del 33,434% sull'elenco dei prezzi unitari;
- che con i quattro operatori economici aggiudicatari è stato stipulato l'Accordo quadro n. 103/I del 13/06/2014;
- che il 19/12/2014 n. rep. 127/I con la suddetta ditta è stato stipulato il quarto contratto applicativo dell'importo netto di € 69.079,06 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Floridia Via Fava 8-10;
- che il quadro economico di questo intervento era il seguente:

Lavori al netto	€.	69.079,06
Iva	€.	6.907,91
Incentivo 2%	€.	1.559,22
Imprevisti	€.	2.053,81
Oneri discarica	€.	<u>400,00</u>
Totale	€.	80.000,00

- che il 12/01/2015 è stata effettuata la consegna dei lavori;
- che i lavori sono stati ultimati il 11/05/2015;
- che, successivamente, con determina dirigenziale n. 33 del 15/06/2015 è stato assunto un impegno di spesa integrativo di € 9.127,45 in quanto erano già stati eseguiti lavori urgenti ed indifferibili riguardanti eliminazione di pericolo per l'incolumità pubblica, che hanno determinato un incremento delle lavorazioni previste;

- che il quadro economico finale diveniva il seguente:

Lavori:	€.	80.826,41
Iva:	€.	8.082,64
Oneri a discarica:	€.	<u>218,40</u>
Totale:	€.	89.127,45

- che l'impresa ha avanzato delle riserve, riportandole sul registro di contabilità in occasione della scrittura della contabilità relativa al secondo ed ultimo S.A.L.. L'importo complessivo delle riserve è risultato di € 4.367,22;
- che il Direttore dei lavori ha esposto sul registro di contabilità le proprie controdeduzioni alle riserve, rigettandole tutte tranne una dell'importo di € 213,96, ma rilevando che da una errata contabilizzazione della recinzione di cantiere emerge un debito dell'impresa di € 477,33, per cui resta, in definitiva, un debito dell'impresa di € 263,37;
- che in data 18/09/2015 la Direzione lavori ha emesso lo stato finale dei lavori che ammonta a netti € 80.826,41;
- che il Direttore dei lavori ha emesso la relazione riservata sulle riserve dell'impresa il 24/09/2015, nella quale, con approfondite e circostanziate motivazioni, conferma quanto già espresso nelle controdeduzioni trascritte sul registro di contabilità;
- che in data 09/02/2016 la Direzione lavori ha emesso la relazione sul conto finale ed il Certificato di regolare esecuzione;
- che il RUP ha emesso il 04/03/2016 la sua relazione riservata sul conto finale e sulle riserve confermando integralmente quanto espresso dal Direttore dei lavori nella sua relazione riservata;
- che in sostituzione degli avvisi ad opponendum è stata rilasciata una dichiarazione attestante che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che per i lavori in questione l'impresa non ha fatto deleghe né procure o cessioni di credito a favore di terzi né è pervenuto alcun atto impeditivi di pagamento da parte di terzi;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto di appalto e dalle disposizioni impartite dalla Direzione dei Lavori;
- che è stato emesso il DURC dell'impresa che ne attesta la regolarità contributiva;
- che detraendo all'importo dello stato finale gli acconti ricevuti pari ad € 80.400,00 ed il debito dell'impresa derivato dall'esame delle riserve pari ad € 263,37, risulta un credito finale dell'impresa di € 163,04.

Tutto ciò premesso

#### DETERMINA N. 13/2015

- di considerare ammissibile, ai sensi dell'art. 234 comma 2 del D.P.R. 207/2010, il Certificato di regolare esecuzione dei lavori di pronto intervento e manutenzione straordinaria del patrimonio immobiliare dell'I.A.C.P. della Provincia di Siracusa per gli anni 2014 - 2015 relativi alla Zona B ed al quarto contratto applicativo n. 127/I del 19/12/2014 per la messa in sicurezza del fabbricato sito in Floridia Via Fava 8-10, per un importo finale netto dei lavori di € 80.826,41, con il seguente quadro economico finale:

Lavori:	€.	80.826,41
Iva:	€.	8.082,64
Oneri a discarica:	€.	<u>218,40</u>
Totale:	€.	89.127,45

- di respingere le riserve dell'impresa evidenziando un ulteriore debito dell'impresa stessa pari ad € 263,37;

- di corrispondere all'impresa Nuovaedil di Rizzo Giuseppe il credito netto di € 163,04 a tacitazione di ogni suo diritto ed avere, previo rilascio di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 124 comma 3 e dell'art. 235 comma 2 del D.P.R. 207/2010;
- di considerare che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 141 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e dell'art. 229 del D.P.R. n. 207/2010, il suddetto Certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della sua emissione, senza necessità di ulteriore atto deliberativo, salvo che nel corso di tale periodo, si evidenzino difformità e vizi di costruzione che l'impresa non provveda ad eliminare tempestivamente;
- di stabilire che, ai sensi dell'art. 234 del D.P.R. 207/2010, entro il suddetto periodo di due anni dall'emissione del Certificato di regolare esecuzione, questo IACP ha facoltà di procedere ad un nuovo collaudo.



IL DIRIGENTE TECNICO  
(Ing. Carmelo Uccello)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Carmelo Uccello", written over the typed name.

