



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 30 DEL 19 FEBBRAIO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per rimborso di quote per spese legali al Rag. Pisano Sebastiano amministratore del condominio Equo Canone di via Patania n.2/B a Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. **582,57** sul Cap. 53

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. **111** DEL **25-02-2016**

Siracusa, **25-02-2016**.....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

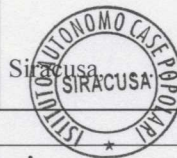
N. **111** DEL **25-02-2016**

Il Dirigente Area Organizzativa

AREA ORGANIZZATIVA

SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO

Il Responsabile
(Rag. Rosa Giarratana)



Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 30 DEL 19/02/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Signature of Marco Cannarella)

**Premesso che:**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio "Equo Canone" di via Patania n. 2/B Siracusa, è proprietario di 8 alloggi su un totale di 20;
- l'assemblea, nella seduta del 18/10/2012, ha approvato il computo metrico relativo ai lavori straordinari da eseguire nelle parti comuni dell'edificio, successivamente appaltati e iniziati;
- I lavori, ad oggi, sono stati eseguiti parzialmente, per gli insufficienti fondi, e quindi sospesi.

Considerato che:

- l'amministratore, a causa del mancato pagamento della quota a carico del proprietario Sig. Abruzzo Angelo, ha dovuto procedere, nei confronti dello stesso, al recupero coercitivo della somma, tramite ricorso per decreto ingiuntivo, anche a seguito di quanto discusso nell'assemblea del 30/11/2015, in merito alla possibile ripresa dei lavori;
- l'amministratore ha trasmesso con nota PEC, acquisita agli atti con prot. n. 1496 del 15/02/2016, i documenti riferiti al decreto ingiuntivo ed il relativo piano di riparto della spesa complessiva di € 1.399,79;
- la quota a carico dell'IACP è determinata in € 582,57.

Ritenuto che:

- occorre impegnare la somma di € 582,57;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;
- la mancata assunzione dell'impegno di spesa potrebbe causare danno e nocumento all'Ente in quanto trattasi di spese legali già anticipate dall'amministratore vista l'urgenza di procedere nei confronti del soggetto inadempiente.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo n. 53 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 582,57 per anticipare le spese legali al condominio "equo canone" di Via Patania n. 2/b a Siracusa, per il decreto ingiuntivo opposto al sig. Abruzzo Angelo, per insolvenza quota lavori straordinari;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.