



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
DETERMINA N. 29 DEL 19 FEBBRAIO 2016	
OGGETTO	Impegno integrativo di spesa per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Via Italia 103 Pal. A scala D a Siracusa.


Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa ATTESTA la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 3.022,80 sul Cap. 166 PRENOTAZIONE IMPEGNO N. 106 DEL 23-02-2016 Siracusa, 23-02-2016	Bilancio di Previsione Esercizio 2016 IMPEGNO DEFINITIVO N. 106 DEL 23-02-2016 Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)
--	--

Destinatari:

Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
 SI RENDE ESECUTIVA
 LA DETERMINA N° 29 DEL 19/02/2016
 DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di 9 alloggi su un totale di 16 per complessivi millesimi 520,90;
- Con determina n. 37 del 08/04/2015, è stata impegnata, sul capitolo 1.166 del bilancio di previsione 2015, la somma complessiva di € 7.460,30, relativa alla quota di competenza dello IACP di Siracusa, per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Italia 103, Pal. A scala D, a Siracusa.

Considerato che

- Con la predetta determina è stata liquidata la somma di € 1.492,06, a titolo di acconto sui lavori come da contratto di appalto;
- Con successivo atto è stata liquidata l'ulteriore somma di € 2.238,00, a titolo di acconto del 30% come da contratto di appalto;
- L'amministratore, nonché direttore dei lavori, con nota PEC del 26/01/2016, acquisita con prot. n. 758 del 28/01/2016, ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile finale dei lavori (*relazione, contabilità, piano di riparto e documentazione fotografica*), con la quale certifica che sono stati eseguiti ed ultimati tutti i lavori previsti e quelli integrativi, come contenuto nel contratto di appalto;
- L'IACP con nota PEC prot. n. 784 del 29/01/2016, ha richiesto all'amministratore e direttore dei lavori, alcuni chiarimenti sui riscontri contabili eseguiti, al quale lo stesso ha risposto e fornendo le dovute delucidazioni, con PEC del 29/01/2016, acquisita con prot. n. 916 del 02/02/2016;
- L'IACP con successiva nota PEC prot. n. 929 del 02/02/2016, ha richiesto l'ulteriore documentazione necessaria per la liquidazione a saldo della quota di propria competenza;
- L'amministratore, con nota PEC del 17/02/2016, acquisita con prot. n. 1781 del 18/02/2016, ha trasmesso la fattura emessa a saldo dall'impresa e il DURC attestante la regolare posizione contributiva e previdenziale, nonché la propria fattura per le competenze tecniche di direzione lavori;
- Dal piano di riparto trasmesso dall'amministratore con la suddetta PEC del 26/01/2016, la quota complessiva a carico dell'IACP per i lavori in questione è di € 10.483,10.

Ritenuto:

- che occorre impegnare la somma integrativa di € 3.022,80;
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo 166 del bilancio di previsione 2016, la somma complessiva di € 3.022,80, relativa alla quota integrativa di competenza dello IACP di Siracusa, per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Via Italia 103, Pal. A scala D, a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.