



<p>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</p>	
<p>Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale</p>	
<p>DETERMINA N. 29 DEL 19 FEBBRAIO 2016</p>	
OGGETTO	<p>Impegno integrativo di spesa per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Via Italia 103 Pal. A scala D a Siracusa.</p>

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 3.022,80 sul Cap. 166</p> <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. 106 DEL 23-02-2016</p> <p>Siracusa, 23-02-2016.....</p>	<p style="text-align: center;">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. 106 DEL 23-02-2016</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p>
--	---

Destinatari:

Presidente <input type="checkbox"/> Direttore Generale <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Organizzativa <input checked="" type="checkbox"/> Dirigente Area Tecnica <input type="checkbox"/> U.O. Affari Legali <input type="checkbox"/>	Segreteria (originale) <input checked="" type="checkbox"/> U.O. Gestione contabile, utenze e URP <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Tecnica e Amm.va <input type="checkbox"/> U.O. Assegnazioni e contratti <input type="checkbox"/> U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni <input checked="" type="checkbox"/>
---	--

IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE

VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 29 DEL 19/02/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

**Premesso che**

- L'IACP di Siracusa, nel condominio in oggetto, è proprietario di 9 alloggi su un totale di 16 per complessivi millesimi 520,90;
- Con determina n. 37 del 08/04/2015, è stata impegnata, sul capitolo 1.166 del bilancio di previsione 2015, la somma complessiva di € 7.460,30, relativa alla quota di competenza dello IACP di Siracusa, per i lavori di manutenzione da eseguire nel condominio di Via Italia 103, Pal. A scala D, a Siracusa.

Considerato che

- Con la predetta determina è stata liquidata la somma di € 1.492,06, a titolo di acconto sui lavori come da contratto di appalto;
- Con successivo atto è stata liquidata l'ulteriore somma di € 2.238,00, a titolo di acconto del 30% come da contratto di appalto;
- L'amministratore, nonché direttore dei lavori, con nota PEC del 26/01/2016, acquisita con prot. n. 758 del 28/01/2016, ha trasmesso la documentazione tecnico-contabile finale dei lavori (*relazione, contabilità, piano di riparto e documentazione fotografica*), con la quale certifica che sono stati eseguiti ed ultimati tutti i lavori previsti e quelli integrativi, come contenuto nel contratto di appalto;
- L'IACP con nota PEC prot. n. 784 del 29/01/2016, ha richiesto all'amministratore e direttore dei lavori, alcuni chiarimenti sui riscontri contabili eseguiti, al quale lo stesso ha risposto e fornendo le dovute delucidazioni, con PEC del 29/01/2016, acquisita con prot. n. 916 del 02/02/2016;
- L'IACP con successiva nota PEC prot. n. 929 del 02/02/2016, ha richiesto l'ulteriore documentazione necessaria per la liquidazione a saldo della quota di propria competenza;
- L'amministratore, con nota PEC del 17/02/2016, acquisita con prot. n. 1781 del 18/02/2016, ha trasmesso la fattura emessa a saldo dall'impresa e il DURC attestante la regolare posizione contributiva e previdenziale, nonché la propria fattura per le competenze tecniche di direzione lavori;
- Dal piano di riparto trasmesso dall'amministratore con la suddetta PEC del 26/01/2016, la quota complessiva a carico dell'IACP per i lavori in questione è di € 10.483,10.

Ritenuto:

- che occorre impegnare la somma integrativa di € 3.022,80;
- che l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare** sul capitolo 166 del bilancio di previsione 2016, la somma complessiva di € 3.022,80, relativa alla quota integrativa di competenza dello IACP di Siracusa, per i lavori di manutenzione eseguiti nel condominio di Via Italia 103, Pal. A scala D, a Siracusa;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con atto separato.