



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE	
Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale	
DETERMINA N. 20 DELL'1 FEBBRAIO 2016	
OGGETTO	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio di via Lombardia n°4/C, Siracusa.


Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa <p style="text-align: center;">ATTESTA</p> la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 602,89 sul Cap. 1.054 <p style="text-align: center;">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p style="text-align: center;">N. 20 DEL 02-02-2016</p> Siracusa, 02-02-2016	Bilancio di Previsione Esercizio 2016 <p style="text-align: center;">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p style="text-align: center;">N. 20 DEL 02-02-2016</p> <p style="text-align: center;">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</p> Siracusa, Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)
---	---

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



**VISTO
SI RENDE ESECUTIVA**
LA DETERMINA N° 20 DEL 01/02/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. Marco Cannarella)

**Premesso:**

- che lo IACP di Siracusa è proprietario di due unità immobiliari facenti parte del condominio di via Lombardia n°4/C, Siracusa, assegnate in locazione ai sigg.: Destasio Liborio e Manoli Paolino;
- che l'assemblea dei condomini nella seduta del giorno 11 Giugno 2015 ha approvato il bilancio di previsione 2015 con relativo piano di riparto e i bilanci consuntivi degli anni 2013 e 2014;
- che la quota pro-capite per l'anno 2015 prevista per i predetti assegnatari, da versare mensilmente, è di euro 31,65;

Considerato:

- che con nota del 21.1.2016, acquisita al prot. 644 del 27.01.2016, l'amministratore, sig.ra Lucia Bocchetti, ha sollecitato l'IACP al pagamento della somma complessiva di euro 602,89 quale quote ordinarie dovute dalla sig.ra Merlino Rita (da dicembre 2014 al 2015)
 - quote ordinarie dicembre Euro 25,00
 - quote conguaglio 2014 Euro 138,33 (rientro anticipazioni amministratore)
 - quote debiti (ditta Pulizia scala) Euro 139,56 (da Febbraio 2014 a Dicembre 2014)
 - quote ordinarie 2015 Euro 300,00
- che la sig.ra Merlino Rita è la moglie dell'assegnatario sig. Destasio Liborio;
- che la somma da corrispondere all'amministratore è di complessivi euro 602,89, quale quote dovute e non pagate dall'assegnatario inadempiente sig. Destasio Liborio;

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
 - che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 602,89.
- Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;
- Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);
- Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;
- Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.
- Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 1.054 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 602,89 per anticipare le quote di gestione ordinaria anni 2014 e 2015 alla sig.ra Lucia Bocchetti, amministratore del condominio di via Lombardia n°4/C a Siracusa, non versate dal sig. Destasio Liborio;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti del sig. Destasio Liborio.