



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 13 DEL 22 GENNAIO 2016

OGGETTO	Concessione in locazione alla sig.ra Del Vecchio Giuseppina dell'immobile ad uso non abitativo, sito in Florida, Largo Padre Columba n. 70/B, piano terra (c.i. 000901000122).
----------------	--

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. sul Cap.</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. DEL</p> <p>Siracusa,</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. DEL</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa</p> <p>Siracusa,</p>
---	---

Destinatari:

- | | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input checked="" type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



VISTO
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 13 DEL 22/01/2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)

(Handwritten signature)

**Premesso:**

- che l'immobile in oggetto è compreso nell'Avviso permanente di selezione per la locazione di immobili ad uso non abitativo, pubblicato sul sito web dell'Ente il 30/09/2015;
- che alla scadenza del predetto Avviso, avvenuta il 03/11/2015, nessuna offerta è pervenuta all'Ente;
- che la sig.ra Del Vecchio Giuseppina, nata a Siracusa il 26/05/1978 e res. a Solarino in Corso Vitt. Emanuele n. 81, ha fatto richiesta di locazione del predetto immobile, una prima volta, il 18/11/2015 (prot. Iacp 8795 di pari data), offrendo il canone mensile di € 330,00, ritenuto insufficiente dall'Ente, e una seconda volta, il 07/12/2015 (prot. Iacp 9144 di pari data), con un'offerta di € 400,00 mensili;
- che la sig.ra Del Vecchio intende utilizzare l'immobile per svolgervi l'attività di Baby-parking e/o ludoteca;
- che l'Ente, considerato il crollo del mercato immobiliare degli affitti e lo stato di degrado in cui si trova l'immobile a causa dei danneggiamenti provocati, probabilmente, dal precedente conduttore, ritiene congrua la somma offerta per la locazione dalla richiedente;
- che il tecnico dell'Ente, con relazione consegnata al Direttore Generale, prot. n. 130/I del 18/01/2016, ha rilevato i danni ed ha quantificato in € 6000,00 (euro seimila) la somma "occorrente per rendere l'immobile agibile ad un uso compatibile con la destinazione urbanistica assegnategli";
- che la parte conduttrice si è resa disponibile ad effettuare, a proprie cura e spese, i lavori di ripristino dell'immobile, salvo il successivo conguaglio con i canoni di locazione a scadere, consentito dal Direttore con autorizzazione apposta in calce alla citata relazione tecnica, prot. n. 130/I del 18/01/2016;
- che la richiedente, ammonita secondo quanto prescritto dall'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445, ha dichiarato, con la citata nota prot. n. 9144 del 07/12/2015, di:
 - 1) non avere subito protesti cambiari e/o di assegni nell'ultimo quinquennio;
 - 2) non avere subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione o che rientrino nella cause ostative di cui alle disposizioni antimafia;
 - 3) obbligarsi a stipulare polizza assicurativa in favore dello IACP di Siracusa per la copertura dei rischi da responsabilità civile, incendio ed eventuale risarcimento danni per un massimale unico di € 300.000,00 (euro trecentomila);
 - 4) obbligarsi a stipulare polizza fideiussoria bancaria e/o assicurativa, a prima richiesta, a garanzia del pagamento delle pigioni per la durata di sei mesi;

Vista

- la dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con la quale la stessa dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 1, comma 9, lett. e) della legge n. 190/2012, non essendo relazioni di parentela o di affinità con dirigenti e dipendenti dell'Ente deputati alla trattazione del procedimento riguardante la dichiarante.

determina

1. **DI CONCEDERE** in locazione, per la durata di sei anni, alla sig.ra Del Vecchio Giuseppina, nata il 26/05/1978 a Siracusa, c.f. DLVGPP78E661754Q, res. a Solarino in Corso Vitt. Emanuele n. 81, l'immobile ad uso non abitativo, sito in Floridia, Largo Padre Columba n. 70/B, piano terra, meglio identificato in catasto al foglio di mappa 19, part. 2538, sub. 71 di mq. 138 per un canone mensile di € 400,00 (euro quattrocento) con la decorrenza stabilita nel contratto di locazione;
2. **DI APPROVARE** lo schema di contratto di locazione dell'immobile, conosciuto dalla parte conduttrice, che si allega alla presente determinazione, per costituirne parte integrante e sostanziale;
3. **DI AUTORIZZARE** il Servizio competente a stipulare e registrare il contratto di locazione in favore della richiedente.