



| | |
|---|---|
| ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE | |
| Il Direttore Generale nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale | |
| DETERMINA N. 7 DEL 18 GENNAIO 2016 | |
| OGGETTO | Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio di via Lentini, parti comuni, n° 110, 112, 114/ A e 114/B, Siracusa. |

| | |
|---|--|
| Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa ATTESTA la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 914,31 sul Cap. 1.054 PRENOTAZIONE IMPEGNO N. 29 DEL 19-01-2016 Siracusa, 19-01-2016 | Bilancio di Previsione Esercizio 2016 IMPEGNO DEFINITIVO N. 29 DEL 19-1-2016 Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana) |
|---|--|



Destinatari:

| | | | |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente | <input type="checkbox"/> | Segreteria (originale) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Organizzativa | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va | <input type="checkbox"/> |
| Dirigente Area Tecnica | <input type="checkbox"/> | U.O. Assegnazioni e contratti | <input type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input checked="" type="checkbox"/> |

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. Marco Cannarella)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE



**VISTO
SI RENDE ESECUTIVA
LA DETERMINA N° 7 DEL 18-01-2016
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Marco Cannarella)**

**Premesso che:**

- l'IACP di Siracusa, nel condominio delle parti comuni di via Lentini n°110, 112, 114/A e 114/B, a Siracusa, gestisce n°2 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, assegnate in locazione ai sigg.: Franzò Giuseppe e Cardona Maria;
- l'assemblea, nella seduta del 27.7.2015, ha approvato il bilancio di previsione della gestione condominiale dell'anno 2015 e il bilancio consuntivo dell'anno 2014 con relativi riparti;
- i bilanci consuntivi degli anni 2011, 2012 e 2013 risultano rispettivamente approvati con i verbali del 25.6.2012, 21.5.2013 e del 4.2.2014;

Considerato che:

- la morosità condominiale posta a carico degli assegnatari inadempienti è di complessivi euro 914,31 così distinta:
 - civico n°114/B Int. 6 - Cardona Maria Euro 433,23 (quote ord. 2011/2012/2013/2014/2015)
 - civico n°114/B Int. 9 – Franzò Giuseppe “ 481,08 (quote ord. 2011/2012/2013/2014/2015)

Ritenuto:

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 914,31.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 1.054 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 914,31 per anticipare le quote di gestione ordinaria al geom. Corrado Fidelio, amministratore del condominio parti comuni di via Lentini n°110,112,114/A e 114/B a Siracusa, non versate dai sigg. Cardona Maria e Franzò Giuseppe;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

| Anno di Imputazione | Anno di Pagamento |
|---------------------|-------------------|
| 2016 | 2016 |

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dei sigg.: Cardona Maria e Franzò Giuseppe.