



<b>ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA AREA GESTIONALE</b>	
<b>Il Direttore Generale</b> nella funzione di DIRIGENTE dell' Area Gestionale	
<b>DETERMINA N. 7 DEL 18 GENNAIO 2016</b>	
<b>OGGETTO</b>	Impegno di spesa per rimborso quote di gestione ordinaria condominio di via Lentini, parti comuni, n° 110, 112, 114/ A e 114/B, Siracusa.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa  ATTESTA  la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. <b>914,31</b> sul Cap. 1.054  PRENOTAZIONE IMPEGNO  N. <b>29</b> DEL <b>19-01-2016</b>  Siracusa, <b>19-01-2016</b> .....	Bilancio di Previsione Esercizio 2016  IMPEGNO DEFINITIVO  N. <b>29</b> DEL <b>19-1-2016</b>  Il Dirigente Area Organizzativa <b>AREA ORGANIZZATIVA</b> <b>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</b> Il Responsabile (Rag. <b>Rosa Giarratana</b> )
---	--



**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE  
 (dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



**VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA  
LA DETERMINA N° 7 DEL 18-01-2016  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE  
IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)**

**Premesso che:**

- l'IACP di Siracusa, nel condominio delle parti comuni di via Lentini n°110, 112, 114/A e 114/B, a Siracusa, gestisce n°2 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, assegnate in locazione ai sigg.: Franzò Giuseppe e Cardona Maria;
- l'assemblea, nella seduta del 27.7.2015, ha approvato il bilancio di previsione della gestione condominiale dell'anno 2015 e il bilancio consuntivo dell'anno 2014 con relativi riparti;
- i bilanci consuntivi degli anni 2011, 2012 e 2013 risultano rispettivamente approvati con i verbali del 25.6.2012, 21.5.2013 e del 4.2.2014;

**Considerato che:**

- la morosità condominiale posta a carico degli assegnatari inadempienti è di complessivi euro 914,31 così distinta:
  - civico n°114/B Int. 6 - Cardona Maria Euro 433,23 (quote ord. 2011/2012/2013/2014/2015)
  - civico n°114/B Int. 9 – Franzò Giuseppe “ 481,08 (quote ord. 2011/2012/2013/2014/2015)

**Ritenuto:**

- che l'obbligazione è certa, liquida e esigibile;
- che occorre rimborsare all'amministratore la somma di € 914,31.

**Visto** il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

**Visto** il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

**Visto** il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

**Vista** la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

**DETERMINA**

- **Di impegnare**, sul capitolo 1.054 del bilancio di previsione 2016, la somma di € 914,31 per anticipare le quote di gestione ordinaria al geom. Corrado Fidelio, amministratore del condominio parti comuni di via Lentini n°110,112,114/A e 114/B a Siracusa, non versate dai sigg. Cardona Maria e Franzò Giuseppe;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016

- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato.
- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti dei sigg.: Cardona Maria e Franzò Giuseppe.