



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA GESTIONALE**

Il Direttore Generale

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

DETERMINA N. 2 DEL 18 GENNAIO 2016

OGGETTO Impegno di spesa per i lavori di manutenzione eseguiti nel Condominio "Nuova Pentapoli" di via Pentapoli n. 12/A, Priolo Gargallo.

<p>Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa</p> <p align="center">ATTESTA</p> <p>la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. 655,84 sul Cap. 2.064</p> <p align="center">PRENOTAZIONE IMPEGNO</p> <p align="center">N. 30 DEL 19-01-2016</p> <p>Siracusa, 19-01-2016</p>	<p align="center">Bilancio di Previsione Esercizio 2016</p> <p align="center">IMPEGNO DEFINITIVO</p> <p align="center">N. 30 DEL 19-01-2016</p> <p align="center">Il Dirigente Area Organizzativa AREA ORGANIZZATIVA SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO Il Responsabile (Rag. Rosa Giarratana)</p> 
---	---

Destinatari:

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE
 (dott. **Marco Cannarella**)

VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE


 VISTO
 SI RENDE ESECUTIVA
 LA DETERMINA N° 2 DEL 18-01-2016
 DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE
 IL DIRETTORE GENERALE
 (Dott. **Marco Cannarella**)

**Premesso che:**

- nel condominio "Nuova Pentapoli" di Via Pentapoli n. 12/A a Priolo Gargallo, l'Istituto gestisce una unità immobiliare su un totale di dieci, per millesimi (*tab. A*) 99,37, di proprietà della Regione Sicilia.

Considerato che:

- con verbale del 20/05/2013, acquisito agli atti con prot. n. 4132 del 28/05/2014, l'assemblea ha deliberato di affidare l'incarico tecnico per la redazione del computo metrico relativo ai lavori di manutenzione da eseguire nell'edificio condominiale;
- con verbale del 14/04/2015, acquisito agli atti con prot. n. 2534 del 30/04/2015, l'assemblea ha approvato i computi metrici per i lavori di rifacimento delle facciate (€ 105.485,57 comprensivo di Iva e spese amministrative) dei balconi (€ 22.348,32 comprensivo di Iva e spese amministrative) e di impermeabilizzazione del terrazzo di copertura (€ 10.067,70, comprensivo di Iva e spese amministrative);
- con verbale del 12/05/2015, acquisito agli atti con prot. n. 3424 del 29/05/2015, l'assemblea ha aggiudicato i lavori di cui al punto precedente all'impresa DA.VI. Costruzioni soc. coop., con i seguenti importi; € 55.450,21, oltre Iva – lavori facciate; € 1.687,29, oltre Iva – lavori singolo balcone; € 6.000,00 oltre Iva – lavori impermeabilizzazione terrazzo;
- con verbale del 29/06/2015, acquisito agli atti con prot. n. 9236 del 14/12/2015, l'assemblea ha approvato il contratto di appalto per i lavori di impermeabilizzazione del terrazzo e i piani di riparto per tutti i lavori;
- la quota complessiva di competenza della Regione Sicilia, è di € 9.063,29, di cui: € 655,84 per l'impermeabilizzazione del terrazzo; € 1.977,68 per i balconi; € 6.429,77, per le facciate;
- sono stati già realizzati i lavori di impermeabilizzazione della copertura;
- I tempi di realizzazione dei restanti lavori non sono certi.

Ritenuto che

- l'obbligazione riferita ai lavori già realizzati è certa, liquida ed esigibile;
- occorre impegnare la somma di € 655,84;
- l'Ente, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di contabilità, può liquidare le somme dopo avere acquisito la documentazione tecnica-contabile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, la somma di € 655,84, sul capitolo 2.064 del bilancio di previsione esercizio 2016, per i lavori di manutenzione dell'edificio del condominio "Nuova Pentapoli" di Via Pentapoli n. 12/A a Priolo Gargallo;
- **Di approvare** il seguente cronoprogramma di spesa sulla base delle norme e dei principi contabili di cui al D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 (*armonizzazione sistemi contabili*) e del DPCM 28/12/2011:

Anno di Imputazione	Anno di Pagamento
2016	2016