



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 3 DEL 18 GENNAIO 2016**

**OGGETTO**

Piano di ammortamento finanziario per il recupero della quota relativa a lavori di manutenzione straordinaria di competenza della sig.ra Guardo Sebastiana proprietaria di un'unità immobiliare facente parte del condominio di via Giuseppe Fava n. 8 a Floridia.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €. sul Cap.

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N. DEL

Siracusa, .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N. DEL

Il Dirigente Area Organizzativa

Siracusa, .....

**Destinatari:**

Presidente	<input type="checkbox"/>	Segreteria (originale)	<input checked="" type="checkbox"/>
Direttore Generale	<input checked="" type="checkbox"/>	U.O. Gestione contabile, utenze e URP	<input checked="" type="checkbox"/>
Dirigente Area Organizzativa	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Tecnica e Amm.va	<input type="checkbox"/>
Dirigente Area Tecnica	<input type="checkbox"/>	U.O. Assegnazioni e contratti	<input type="checkbox"/>
U.O. Affari Legali	<input type="checkbox"/>	U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni	<input checked="" type="checkbox"/>

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 3 DEL 18/01/2016

DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE

(Dott. Marco Cannarella)

*(Handwritten signature)*

**Premesso che:**

- a seguito delle segnalazioni ricevute e dopo avere eseguito le necessarie verifiche tecniche, l'IACP, avendo constatato l'evidente degrado dei parapetti delle coperture degli edifici con possibili distacchi di intonaci e calcestruzzi e conseguenti rischi per la privata e pubblica incolumità, ha convocato i proprietari degli edifici di Via Fava 8 e 10 a Floridia;
- dopo varie riunioni, l'assemblea dei condomini, con verbale del 29/10/2014, ha approvato la perizia tecnica predisposta dall'IACP con un importo complessivo di € 40.000,00 per ogni edificio, così distribuiti:
 

a. Lavori contrattuale netto	€ 34.539,53
b. Iva sui lavori 10%	€ 3.453,95
c. Competenze tecniche IACP 2%	€ 779,61
d. Imprevisti	€ 1.026,91
e. Oneri di conferimento a discarica	€ 200,00
Importo Totale perizia	€ 40.000,00

**Considerato che:**

- I lavori nell'edificio di Via Fava n. 8 sono stati ultimati per un importo netto di € 44.280,35, iva inclusa;
- questo Istituto con nota raccomandata A.R., prot. n. 4440 del 25.6.2012, ha richiesto alla sig.ra Guardo Sebastiana, proprietaria di una unità immobiliare, il pagamento della quota sua di competenza di € 5.535,04, determinata in 8 parti di uguale importo (44.280,35/8);
- la sig.ra Guardo, con nota del 13/01/2016, acquisita al prot. n. 144 del 14/01/2016, ha chiesto di rateizzare il pagamento dell'importo di € 5.535,04 in n. 42 rate mensili, ai sensi del regolamento interno approvato con determina del Dirigente A.G. n. 116 del 02/10/2012;
- il piano di ammortamento prevede una rata mensile di € 132,92, con decorrenza dal giorno 01/05/2016 per 42 mesi, al termine dei quali la sig.ra Guardo avrà pagato la somma complessiva di € 5.582,44 di cui € 47,40 per interessi ed € 5.535,04 per quota capitale.

**Visti**

- Il regolamento interno approvato con determina del Dirigente A.G. n. 116 del 02/10/2012;
- La documentazione tecnico-contabile, agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni;
- La proposta di determina dell'U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

**D E T E R M I N A**

- **Di concedere**, alla sig.ra Guardo Sebastiana, la rateizzazione in 42 rate mensili della somma di € 5.535,04, dovuta per i lavori di manutenzione straordinaria eseguiti nell'edificio di Via Fava n. 8 a Floridia;
- **Di approvare** il piano di ammortamento finanziario su citato che viene allegato in copia al presente atto per formarne parte integrante;
- **Di autorizzare** l'U.O. Gestione Canoni ad emettere bolletta relativa alla rata di ammortamento che verrà recapitata alla sig.ra Guardo Sebastiana al seguente indirizzo: **Via Tripoli n. 83/81/c 95021 Acicastello (CT).**