



**ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA  
AREA GESTIONALE**

**Il Direttore Generale**

nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Gestionale

**DETERMINA N. 1 DEL 15 GENNAIO 2016**

**OGGETTO**

Assegnazione, ai sensi della Det. Dirig. n. 97 del 14/09/2015, dell'alloggio popolare sito in Siracusa, via L. Cassia n. 45/C, alla sig.ra Vanella Giuseppa a seguito dell'abbandono dell'alloggio da parte del coniuge Leggio Salvatore, assegnatario.

Il sottoscritto Dirigente Area Organizzativa

ATTESTA

la regolarità contabile e la copertura della complessiva spesa di €.

PRENOTAZIONE IMPEGNO

N.                      DEL

Siracusa, .....

Bilancio di Previsione Esercizio 2016

IMPEGNO DEFINITIVO

N.                      DEL

Il Dirigente Area Organizzativa

Siracusa, .....

**Destinatari:**

- |                              |                                     |   |                                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---|-------------------------------------|
| Presidente                   | <input type="checkbox"/>            | Segreteria (originale)                  | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Direttore Generale           | <input checked="" type="checkbox"/> | U.O. Gestione contabile, utenze e URP   | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Organizzativa | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Tecnica e Amm.va          | <input type="checkbox"/>            |
| Dirigente Area Tecnica       | <input type="checkbox"/>            | U.O. Assegnazioni e contratti           | <input checked="" type="checkbox"/> |
| U.O. Affari Legali           | <input type="checkbox"/>            | U.O. Gestione Condomini ed Autogestioni | <input type="checkbox"/>            |

IL DIRETTORE GENERALE  
(dott. Marco Cannarella)

**VISTO DI ESECUTIVITÀ DEL DIRETTORE GENERALE**



VISTO  
SI RENDE ESECUTIVA

LA DETERMINA N° 1 DEL 15/01/2016  
DEL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONALE

IL DIRETTORE GENERALE  
(Dott. Marco Cannarella)

*(Handwritten signature)*

**Premesso:**

- che il sig. Leggio Salvatore, nato a Lentini il 10/01/1957, era titolare del contratto di locazione sottoscritto in data 23/03/1987 relativo all'alloggio popolare sito in Siracusa, via L. Cassia n. 45, piano quinto int. 19;
- che da alcuni anni ha abbandonato la famiglia e l'alloggio popolare a lui assegnato, trasferendo, dal 26/02/2010, la residenza in via Governale n. 7 a Siracusa;
- che con lettera, acquisita dall'Ente con prot. n. 9438 del 24/12/2015, il sig. Leggio Salvatore ha dichiarato di rinunciare all'assegnazione del suddetto alloggio;
- che, con richiesta acquisita dall'Ente con prot. n. 8460 del 10/11/2015, il sig. Leggio Michele, figlio dell'assegnatario rinunciataro, chiedeva la regolarizzazione a suo favore del rapporto locativo, ai sensi della L.r. n. 11/2002;
- che, con richiesta prot. n. 92 dell'11/01/2016, la sig.ra Vanella Giuseppa, moglie dell'assegnatario rinunciataro, ha chiesto il subentro nella locazione ai sensi della Determina Dirigenziale n. 97 del 14/09/2015, a seguito dell'abbandono dell'alloggio da parte del coniuge;
- che la sig.ra Vanella Giuseppa abita nel suddetto alloggio popolare dalla data di assegnazione avvenuta, come sopra richiamato, il 23/03/1987;
- che subentrano nella locazione i familiari inclusi nel contratto locativo, con priorità per il coniuge;
- che, comunque, il figlio, Leggio Michele, con comunicazione dell'11/01/2016, acquisita dall'Ente con prot. n. 103 del 12/01/2015, ha dichiarato di rinunciare alla citata richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo a favore della madre;
- che, con Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97 del 14/09/2015, l'Ente ha previsto al punto 1 lett. C) l'ipotesi della voltura del contratto di locazione "*in caso di abbandono del nucleo familiare convivente da parte dell'assegnatario*", stabilendo i seguenti presupposti: 1) che i familiari che subentrano nella locazione siano inseriti nel contratto locativo dell'assegnatario; 2) che la convivenza risalga ad almeno due anni prima dell'abbandono dell'alloggio da parte dell'assegnatario; 3) che vi sia un atto di rinuncia dell'assegnazione da parte dell'assegnatario o il provvedimento comunale di decadenza dell'assegnazione; 4) che l'abbandono non sia finalizzato al conseguimento di indebiti benefici (come l'acquisto di una casa adeguata al nucleo familiare da parte dell'assegnatario che abbandona l'alloggio);

**Verificato** che, nel caso che ci occupa, sono soddisfatte le condizioni sopra richiamate, essendo 1) la sig.ra Vanella Giuseppa, richiedente il subentro, inserita nel contratto di locazione stipulato dall'Ente con l'assegnatario, sig. Leggio Salvatore; 2) che la convivenza con l'assegnatario risale al 1987, anno di assegnazione dell'alloggio; 3) che l'assegnatario, con nota prot. n. 9438 del 24/12/2015, ha espressamente rinunciato all'assegnazione dell'alloggio popolare di via L. Cassia n. 45; 4) che a favore dell'assegnatario rinunciataro non risultano intestati beni immobili, come da visura catastale effettuata tramite il sito on line dell'Agenzia dell'Entrate il 07/01/2016, e che l'abbandono dell'alloggio e il trasferimento della residenza, con decorrenza 26/02/2010, è giustificata da problemi di pessima convivenza con la moglie e il nucleo familiare;

**Accertato** che la richiedente, sig.ra Vanella Giuseppa, ha i requisiti previsti dal d.p.r. 1035/72 per l'assegnazione di alloggi di ERP e che ricorrono i presupposti di fatto di cui alla citata determina n. 97/2015 del Dirigente l'Area Gestionale;

**Visto** il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Gestione Amministrativa delle Utenze;  
**TUTTO CIÒ PREMESSO**

**determina**

- 1) di accogliere l'istanza presentata, ai sensi della Determina del Dirigente l'Area Gestionale n. 97 del 14/09/2015, dalla sig.ra Vanella Giuseppa, nata a Siracusa il 05/07/1957, per la voltura del contratto di locazione relativo all'alloggio popolare sito in Siracusa, via L. Cassia n. 45, Pal. C int. 19, a seguito dell'abbandono dell'alloggio popolare da parte dell'assegnatario rinunciataro, sig. Leggio Salvatore;
- 2) di autorizzare la U.O. "Assegnazione e contratti" dell'Area Gestionale a provvedere alla stipula e registrazione del relativo contratto di locazione, in favore della richiedente.