



# ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA

## STRUTTURA DELLA DOTAZIONE ORGANICA

(Decorrenza dal 1° Gennaio 2024)

La struttura della Dotazione Organica dell'Ente si articola in due Aree Funzionali:

- AREA ORGANIZZATIVA - GESTIONALE
- AREA TECNICA

Al vertice delle due strutture è posto il DIRETTORE GENERALE affiancato dal Servizio Affari Generali e dagli Uffici di Staff di diretta competenza dallo stesso D.G. :

|  |
|--|
| <b><u>SERVIZIO AFFARI GENERALI UFFICI DI STAFF</u></b> |
| <b>U.O. Affari Generali, Segreteria e Controllo</b>    |
| <b>U.O. Affari Legali</b>                              |

### AREA ORGANIZZATIVA - GESTIONALE

| <b>FUNZIONE ORGANIZZATIVA</b>                                | <b>UNITA' OPERATIVE</b>                        |
|--|--|
| <b><u>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</u></b>                 | <b>U.O. Gestione Economico Finanziaria</b>     |
|  | <b>U.O. Economato e Provveditorato</b>         |
| <b><u>SERVIZIO RISORSE UMANE E GESTIONE FISCALE</u></b>      | <b>U.O. Gestione Risorse Umane</b>             |
|  | <b>U.O. Gestione Fiscale</b>                   |
| <b>FUNZIONE GESTIONALE</b>                                   | <b>UNITA' OPERATIVE</b>                        |
| <b><u>SERVIZIO TECNICO - AMMINISTRATIVO PATRIMONIALE</u></b> | <b>U.O. Gestione Tecnica</b>                   |
|  | <b>U.O. Gestione Condomini ed autogestioni</b> |
| <b><u>SERVIZIO GESTIONE LOCAZIONI</u></b>                    | <b>U.O. Rapporti Locativi</b>                  |
|  | <b>U.O. Relazioni Utenza</b>                   |
| <b><u>SERVIZIO ISPETTIVO</u></b>                             | <b>U.O. Ispettiva</b>                          |
|  | <b>U.O. Contenzioso e Recupero Morosità</b>    |

### AREA TECNICA

| <b>STRUTTURA</b>   | <b>UNITA' OPERATIVE</b>                                 |
|--|---|
| <b><u>UFFICIO DI STAFF</u></b>                                     | <b>U.O. appalti contratti e segreteria di struttura</b> |
| <b><u>SERVIZIO MANUTENZIONI E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO</u></b> | <b>U.O. Pronto intervento</b>                           |
|  | <b>U.O. Manutenzione Straordinaria</b>                  |
| <b><u>SERVIZIO PROGRAMMAZIONE INTERVENTI</u></b>                   | <b>U.O. Programmazione Interventi</b>                   |

# DOTAZIONE ORGANICA E PERSONALE ASSEGNATO AGLI UFFICI ALL'1/01/2024

DIRETTORE GENERALE: DOTT. MARCO CANNARELLA

| <b>SERVIZIO AFFARI GENERALI E UFFICI DI STAFF</b> |             |                               |                                |                      |
|---|-------------|-------------------------------|--------------------------------|----------------------|
| <b>STRUTTURA</b>                                  | <b>Cat.</b> | <b>PERSONALE<br/>PREVISTO</b> | <b>PERSONALE<br/>ASSEGNATO</b> | <b>POSTI VACANTI</b> |
| U.O. Affari Generali Segreteria e<br>Controllo    | D           | 1                             | ██████████                     | 0                    |
|   | C           | 1                             | ██████████                     | 0                    |
|   | B           | 2                             | ██████████                     | 0                    |
| U.O. Affari Legali                                | D           | 1                             | ██████████                     | 0                    |
|   | C           | 1                             | -                              | 1                    |
| <b>TOTALE</b>                                     |             | <b>6</b>                      | <b>5</b>                       | <b>1</b>             |

**AREA ORGANIZZATIVA – GESTIONALE****Dirigente: affidato ad interim****FUNZIONE ORGANIZZATIVA**

| STRUTTURA  | UNITA' OPERATIVE                         | Cat. | PERSONALE PREVISTO | PERSONALE ASSEGNATO | POSTI VACANTI |
|--|--|------|--------------------|---------------------|---------------|
| <u>SERVIZIO ECONOMICO FINANZIARIO</u>            | U.O. Gestione Economico Finanziaria      | D    | 1                  | ██████████          | 0             |
|  |  | D    | 1                  | ██████████          | 0             |
|  |  | C    | 1                  | -                   | 1             |
|  | U.O. Gestione Economato e Provveditorato | B    | 1                  | ██████████          | 0             |
|  |  | C    | 1                  | ██████████          | 0             |
|  |  | B    | 1                  | ██████████          | 0             |
| <u>SERVIZIO RISORSE UMANE E GESTIONE FISCALE</u> | U.O. Gestione Risorse Umane              | D    | 1                  | ██████████          | 0             |
|  |  | B    | 1                  | ██████████          | 0             |
|  | U.O. Fiscale                             | C    | 1                  | -                   | 1             |
|  |  | B    | 1                  | ██████████          | 0             |
| <b>TOTALE FUNZIONE ORGANIZZATIVA</b>             |  |      | <b>10</b>          | <b>8</b>            | <b>2</b>      |

**FUNZIONE GESTIONALE**

| STRUTTURA   | UNITA' OPERATIVE                        | Cat. | PERSONALE PREVISTO | PERSONALE ASSEGNATO      | POSTI VACANTI |
|---|---|------|--------------------|--------------------------|---------------|
| <u>SERVIZIO TECNICO AMMINISTRATIVO PATRIMONIALE</u> | U.O. Gestione Tecnica                   | D    | 1                  | Bitto Letterio           | 0             |
|   |   | D    | 2                  | ██████████<br>██████████ | 0             |
|   |   | C    | 1                  | -                        | 1             |
|   | U.O. Gestione Condomini ed autogestioni | D    | 1                  | ██████████               | 0             |
|   |   | C    | 1                  | ██████████               | 0             |
|   |   | B    | 2                  | ██████████               | 0             |
| <u>SERVIZIO GESTIONE LOCAZIONI</u>                  | U.O. Rapporti Locativi                  | D    | 1                  | ██████████               | 0             |
|   |   | C    | 1                  | ██████████               | 0             |
|   |   | B    | 1                  | ██████████               | 0             |
| <u>SERVIZIO ISPETTIVO</u>                           | U.O. Ispettiva                          | D    | 1                  | ██████████               | 0             |
|   |   | B    | 1                  | ██████████               | 0             |
|   | U.O. Contenzioso e Recupero Morosità    | D    | 1                  | ██████████               | 0             |
| <b>TOTALE FUNZIONE GESTIONALE</b>                   |   |      | <b>14</b>          | <b>13</b>                | <b>1</b>      |

| <b>AREA TECNICA</b>   |  |             |                           |                            |                      |
|---|--|-------------|---------------------------|----------------------------|----------------------|
| <b>Dirigente : affidato ad interim</b>                      |  |             |                           |                            |                      |
| <b>STRUTTURA</b>  | <b>UNITA' OPERATIVE</b>                          | <b>Cat.</b> | <b>PERSONALE PREVISTO</b> | <b>PERSONALE ASSEGNATO</b> | <b>POSTI VACANTI</b> |
| <b>UFFICIO DI STAFF</b>                                     | U.O. Appalti contratti e segreteria di struttura | D           | 1                         |                            | 0                    |
|   |  | D           | 1                         | -                          | 1                    |
|   |  | C           | 3                         |                            | 0                    |
| <b>SERVIZIO MANUTENZIONI E RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO</b> | U.O. Pronto intervento                           | D           | 1                         |                            | 0                    |
|   |  | D           | 3                         |                            | 0                    |
|   | U.O. Manutenzione Straordinaria                  | D           | 1                         |                            | 0                    |
|   |  | B           | 1                         |                            | 0                    |
|   |  | B           | 1                         |                            | 0                    |
|   |  | C           | 1                         | -                          | 1                    |
| <b>SERVIZIO PROGRAMMAZIONE INTERVENTI</b>                   | U.O. Programmazione Interventi                   | D           | 1                         |                            | 0                    |
|   |  | C           | 1                         |                            | 0                    |
| <b>TOTALI</b>   |  |             | <b>15</b>                 | <b>13</b>                  | <b>2</b>             |

### RIEPILOGATIVO DELLA DOTAZIONE ORGANICA

| <b>STRUTTURA</b>                           | <b>PREVISTO</b> | <b>ASSEGNATO</b> | <b>VACANTI</b> |
|--|-----------------|------------------|----------------|
| <b>DIRIGENTI</b>                           | <b>3</b>        | <b>1</b>         | <b>2</b>       |
| Servizio Affari Generali e Uffici di Staff | 6               | 5                | 1              |
| Area Organizzativa – Gestionale            | 10              | 8                | 2              |
|  | 14              | 13               | 1              |
| Area Tecnica                               | 15              | 13               | 2              |
| <b>TOTALI</b>                              | <b>48</b>       | <b>40</b>        | <b>8</b>       |

### POSTI VACANTI

| <b>PROFILO</b>            | <b>Numero</b> | <b>STRUTTURA</b>                           |
|---------------------------|---------------|--|
| Dirigente Amministrativo  | 1             | Area Organizzativa – Gestionale            |
| Dirigente Tecnico         | 1             | Area Tecnica                               |
| Cat. D - Amministrativo   | 1             | Area Tecnica                               |
| Categ. C Amministrativa   | 1             | Servizio Affari Generali e Uffici di Staff |
| Categ. C - Contabile      | 2             | Area O/G - Funzione Organizzativa          |
| Categ. C - Amministrativa | 1             | Area O/G - Funzione Gestionale             |
| Categ. C – Tecnico        | 1             | Area Tecnica                               |
| <b>Totali</b>             | <b>8</b>      |  |