

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N.225 DEL 07/12/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per lavori straordinari di rifacimento del torrino scala e vano ascensore nel condominio di via Italia n.103, pal. A, sc. C, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale sito in Siracusa, nella Via Italia n. 103, pal. A, sc. C, si compone di 16 unità immobiliari di cui 9 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'Amministratore protempore del predetto condominio, sig. Giuseppe Aloschi, presenta all'assemblea condominiale del 10.11.2023, il preventivo di spesa della Ditta Giesse s.r.l. di rifacimento del torrino scala e vano ascensore per un importo a corpo di €. 4.500,00 oltre IVA.
- Nella medesima seduta viene approvato anche il piano di riparto della spesa.;
- La quota parte a carico dello IACP per le unità immobiliari di proprietà, determinata in millesimi di proprietà, è di complessivi €.2.537,00:

Unità Immob.	Importo
00170115-514	
0315	162,00
0303	296,00
0304	296,00
0306	316,00
0305	316,00
0308	343,00
0311	398,00
0314	410,00
Totale €.	2.537,00

- L' Amministratore con nota pec del 14/11/2023, acquisita al prot. 9847 del 15/11/2023, invita l'IACP a saldare la somma dovuta;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.2.537,00;
- L'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €2.537,00;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: condominio di Via Italia 103, pal. A, sc. C, Siracusa, cod. Fisc: 93038250895, nella persona del suo amministratore protempore Sig. Aloschi Giuseppe.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella