

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 216 DEL 23/11/2023

OGGETTO

Impegno di spesa quota lavori bonus facciate 90% e ristrutturazione 50% condominio "Ausonia", di via Lentini 114/B, Siracusa

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- Nel condominio denominato "Ausonia" di Via Lentini 114/b, a Siracusa l'IACP di Siracusa gestisce n. 2 unità immobiliari, di proprietà della Regione Siciliana, contraddistinte con gli interni 6/b e 9/b ed assegnate in locazione;
- L'amministratore del predetto condominio, è il Geom. Francesco Spataro.

Considerato che:

- Con verbale del 11/11/2020, l'assemblea ha deliberato di programmare i lavori di manutenzione ed efficientamento energetico fruendo dei benefici fiscali previsti dalle normative vigenti in merito al bonus facciate al 90% e ristrutturazione 50%;
- Con verbale del 28/02/2022, l'assemblea ha deliberato di approvare il contratto di appalto dei lavori affidati all'impresa NMT;
- I piani di riparto approvati prevedono una quota a carico dell'Ente proprietario di € 4.307,18, distinta negli allegati;
- I lavori sono stati completati;
- E' stata acquisita la necessaria documentazione tecnico contabile.

Ritenuto che:

- L'obbligazione è certa, liquida e esigibile.

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 64 del bilancio di previsione 2023-2024-2025 a valere sull'esercizio 2023, la somma complessiva di € 4.307,18, di competenza della Regione Sicilia, per lavori condominiali di manutenzione straordinaria eseguiti nel condominio "Ausonia" di via Lentini 114/B a Siracusa,

- **Di anticipare** detta somma al condominio, per conto della Regione Sicilia, e richiedere al competente assessorato regionale il reintegro della somma;
- **Di demandare** la liquidazione con successivo atto separato;

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella