

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 187 DEL 20/10/2023

OGGETTO

Impegno di spesa in quota parte per lavori straordinari da eseguire sull'impianto ascensore del Condominio "Verde" di Via A. Carratore n. 18/B, Siracusa.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale denominato "Verde" di via A. Carratore n. 18/B a Siracusa, si compone di 19 unità immobiliari di cui 14 di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- L'amministratore protempore è la sig.ra Maria Chiaramonte;
- In base alla segnalazione ricevuta, l'Ente tramite il proprio consulente, ha fatto redigere l'ordine di lavoro n° 160 del 8.09.2023, trasmesso all'amministratore per gli adempimenti di competenza con pec del 12.09.2023;
- L'amministratore con nota pec del 27/09/2023, acquisita al prot. n° 8372 del 29.09.2023 ha invitato l'IACP al pagamento delle somme spettanti per i lavori straordinari da eseguire sull'impianto ascensore condominiale;
- L'amministratore con la medesima pec ha trasmesso il preventivo di spesa redatto dalla Ditta ESA in data 27.09.2023 è di €. 1.508,80 oltre IVA.
- Con nota pec prot. n° 8702 del 9.10.2023 l'IACP ha invitato l'amministratore a trasmettere il piano di riparto per i lavori dell'impianto ascensore applicando la tabella millesimi ascensore;
- L'amministratore con nota pec del 12.10.2023, acquisita al prot. n° 8852 del 13.10.2023 ha comunicato a questo Ente di non aver applicato la tabella millesimale ascensore al piano di riparto in quanto non sono state elaborate.

Considerato che:

- Il piano di riparto della spesa complessiva di €. 1.840,74 (imp.1.508,80+ Iva 22% 331,94) prevede una quota parte a carico dello IACP di complessivi €. 1.356,32 per le 14 unità immobiliari di proprietà così distinta:

Codici IACP	Millesimi	Importo quota
00170436 717/0201	52,63	96,88
00170436 717/0202	52,63	96,88
00170436 717/0203	52,63	96,88
00170436 717/0205	52,63	96,88
00170436 717/0208	52,63	96,88
00170436 717/0209	52,63	96,88
00170436		

717/0210	52,63	96,88
00170436 717/0211	52,63	96,88
00170436 717/0214	52,63	96,88
00170436 717/0215	52,63	96,88
00170436 717/0216	52,63	96,88
00170436 717/0217	52,63	96,88
00170436 717/0218	52,63	96,88
00170436 717/0219	52,63	96,88
Totale		1.356,32

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €. 1.356,32 ;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 166, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €. 1.356,32;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore: Condominio "Verde" di Via A. Carratore n. 18/B, Siracusa, Cod. Fisc: **93026830898** nella persona della sua amministratrice protempore sig.ra Maria Chiaramonte.

IL DIRETTORE GENERALE

nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella