

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI SIRACUSA
AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
FUNZIONE GESTIONALE

DETERMINA N. 186 DEL 20/10/2023

OGGETTO

Impegno di spesa per anticipo quote a preventivo 2023, da gennaio a settembre, al Condominio di Largo Sac. Padre Columba A/1, Floridaia.

IL DIRETTORE GENERALE

Nella funzione di DIRIGENTE dell'Area Organizzativa/Gestionale

Premesso che:

- L'edificio condominiale di Largo Padre Columba A/1, Floridaia, si compone di dieci unità immobiliari di cui sei di proprietà dell'IACP di Siracusa, assegnate in locazione;
- Amministratore giudiziario del predetto condominio è l'Avv. Roberto Trigilio;
- L'assemblea condominiale con verbale del 20/02/2023 ha approvato il bilancio di previsione dell'anno 2023 con il relativo piano di riparto.

Considerato che:

- L'Amministratore con Pec del 22/9/2023, acquisita al prot. 8170 del 25.9.2023 ha invitato l'IACP a versare le quote condominiali per un importo complessivo di €. 2.061,54 non saldate da cinque assegnatari;
- Gli assegnatari inadempienti sono indicati nell'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina;

Ritenuto che:

- Occorre impegnare la somma di €.2.061,54;
- l'obbligazione è certa, liquida ed esigibile;

Visto il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e ss.mm.ii., recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili;

Visto il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (Allegato n. 4/2 D.Lgs 118/2011);

Visto il regolamento dei rapporti locativi adottato dall'Ente e approvato con determina commissariale n. 12 del 12/10/2010;

Vista la documentazione tecnico-amministrativa-contabile agli atti della U.O. Gestione Condomini e Autogestioni.

Per le ragioni espresse in narrativa, quali facenti parte integrante e sostanziale del presente atto,

DETERMINA

- **Di impegnare**, sul capitolo 54, del bilancio triennale 2023-2024-2025, a valere sull'esercizio 2023, la somma di €.2.061,54;
- **Di liquidare**, con successivo atto separato, la somma impegnata al soggetto creditore Condominio Largo Padre Columba 1/A, Floridaia, cod. fisc.: 01980010894, nella persona del suo amministratore protempore, Avv. Roberto Trigilio;

- **Di autorizzare** l'U.O. Affari Legali a promuovere idonea azione giudiziaria per il recupero coattivo della superiore somma nei confronti degli assegnatari inadempienti di cui all'allegato A) che costituisce parte integrante e sostanziale della presente determina.

IL DIRETTORE GENERALE
nella funzione di DIRIGENTE AREA ORGANIZZATIVA/GESTIONALE
f.to Marco Cannarella